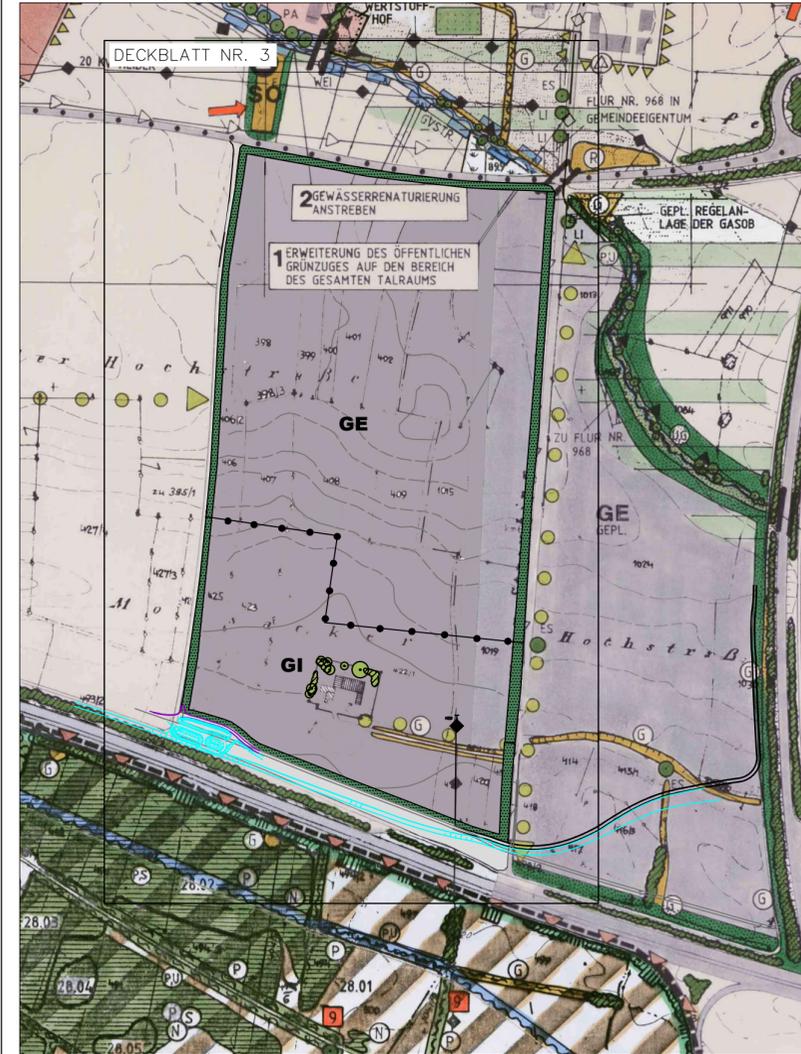
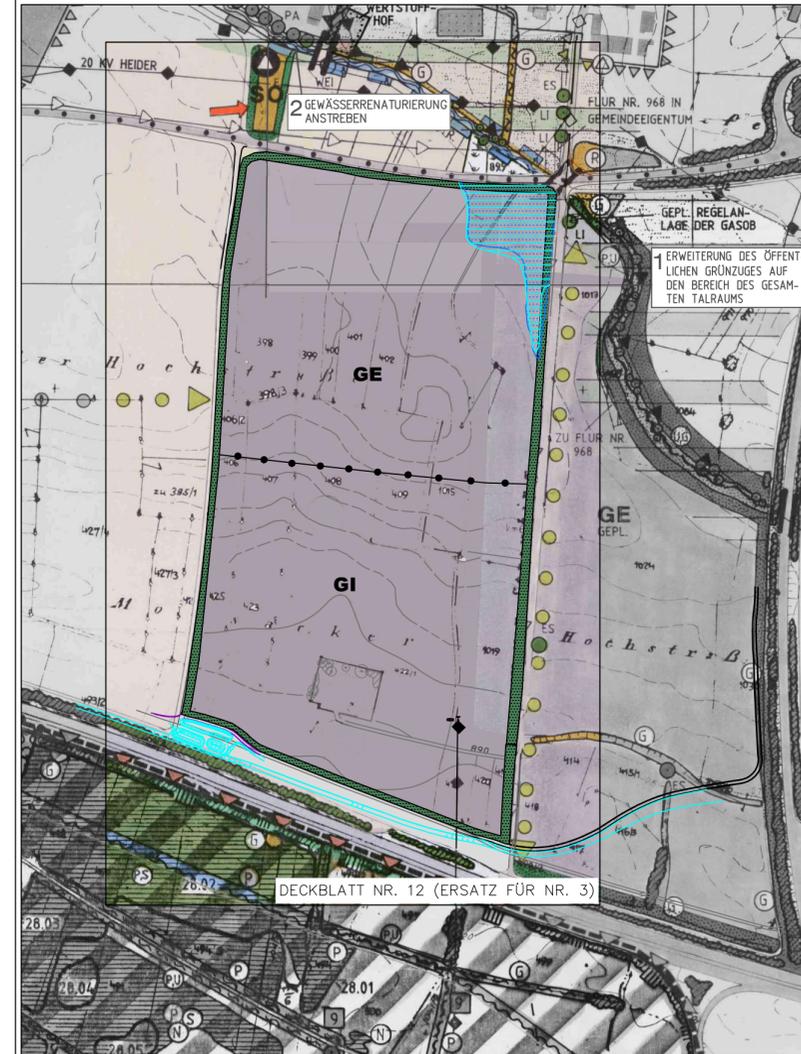


DERZEIT GÜLTIGER LANDSCHAFTSPLAN



DECKBLATT NR. 12 ZUM LANDSCHAFTSPLAN



ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- GE/GI** GEWERBE- UND INDUSTRIEGEBIET
- SO** SONDERGEBIET
- KEINE WEITERE BAULICHE ENTWICKLUNG
- NUTZUNGSGRENZE GE/GI

VERKEHR, ÜBERÖRTLICHE UND ÖRTLICHE HAUPTVERKEHRSZÜGE

- STRASSEN

HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTWASSERLEITUNGEN

- |—** HAUPTWASSERLEITUNG
- ELEKTRISCHE HOCHSPANNUNGSFREILEITUNG

GRÜNFLÄCHEN UND EINRICHTUNGEN FÜR FREIZEIT UND ERHOLUNG

- ORTSGLIEDERNDE, -GESTALTENDE ODER -ABSCHIRMENDE GRÜNFLÄCHE, Z.T. ÖFFENTLICH

FLIESSGEWÄSSER, STEHENDE GEWÄSSER UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT

- |—** BEGRADIGTER BACHABSCHNITT, WEITGEHEND FEHLENDER UFERBEWUCHS
- U** ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIETE
- HOCHWASSERGEFAHRENFLÄCHE "HQ extrem" / "HQ 100" NACHRICHTL. ÜBERNAHME AUS D. IÜG (DARSTELLUNG NUR INNERHALB DES GELTUNGSBEREICHES GE/GI "STEINACH-SÜD")
- REGENWASSER-ABSETZBECKEN DER BAB A3

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT

- N S P A** NACH ART. 13 d (1) BAYNATSGH GESETZLICH GESCHÜTZTE FEUCHTFLÄCHE
- G** GRAS- UND KRAUTFLUR, NÄHRSTOFFLIEBEND
- L** LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET BAYER. WALD GEM. ART. 11 ABS. 2 I.V.M. ART. 10 BAYNATSGH
- LB** VORSCHLAG ALS LANDSCHAFTSBESTANDTEIL GEM. ART. 12 BAYNATSGH
- ▲▲▲** BEGRENZUNG LEBENSRAUMKARTIERUNG WIESENBRÜTENDER VOGELARTEN 1992
- ▲▲▲** VERNETZUNG VON LEBENSRAUMEN DURCH ANLAGE VON GEHÖLZPFLANZUNGEN
- A1** FÜR KLEINFLÄCHIGE WALDNEUGRÜNDUNG GEEIGNET
- VON AUFFORSTUNGEN SOWIE CHRISTBAUM- UND SCHMUCKREISIGKULTUREN FREI ZU HALTEN (AUS LANDSCHAFTSÖKOLOGISCHER SICHT WERTVOLLE BEREICHE)

ANGABEN ZUM ÄNDERUNGSVERFAHREN

DER GEMEINDERAT HAT IN DER SITZUNG VOM 26.07.2018 DIE AUFSTELLUNG DES DECKBLATTES BESCHLOSSEN.

DIE FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT GEM. § 3 ABS. 1 BAUGB UND DER BEHÖRDEN GEM. § 4 ABS. 1 BAUGB ERFOLGTE VOM BIS DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG DES DECKBLATTES MIT BEGRÜNDUNG IN DER FASSUNG VOM GEM. § 3 ABS. 2 BAUGB UND DIE EINHOLUNG DER STELLUNGNAHMEN DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE GEM. § 4 ABS. 2 BAUGB ERFOLGTE VOM BIS DIE BEIDEN VERFAHRENSCHRITTE ERFOLGTEN DABEI GEM. § 4A ABS. 2 BAUGB JEWEILS GLEICHZEITIG.

STEINACH, DEN
KARL MÜHLBAUER (1. BÜRGERMEISTER)

DIE GEMEINDE STEINACH HAT MIT BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM DAS DECKBLATT IN DER FASSUNG VOM FESTGESTELLT.

STEINACH, DEN
KARL MÜHLBAUER (1. BÜRGERMEISTER)

DAS LANDRATSAMT HAT DAS DECKBLATT MIT BESCHIED VOM NR. GEM. § 6 BAUGB GENEHMIGT.

STRAUBING, DEN
.....

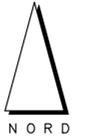
DIE ERTEILUNG DER GENEHMIGUNG DES DECKBLATTES WURDE AM GEM. § 6 ABS. 5 BAUGB ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT. DAS DECKBLATT IST DAMIT WIRKSAM.

STEINACH, DEN
KARL MÜHLBAUER (1. BÜRGERMEISTER)

DECKBLATT NR. 12
ZUM
LANDSCHAFTSPLAN
DER
GEMEINDE STEINACH

(MIT GENEHMIGUNG VOM 07.11.2002)
LANDKREIS STRAUBING-BOGEN

GE/GI "STEINACH-SÜD"



PLANUNGSMASS-STAB
1:5000



2					
1	AUSLEGUNGSBESCHLUSS VOM 06.12.2018	DEZ. 2018	HÜ	DEZ. 2018	ESKA
NR.	ÄNDERUNGEN	GEÄNDERT IM	NAME	GEPRÜFT IM	NAME

VORHABENSTRÄGER:	DEZ. 2018	HÜ	DEZ. 2018	ESKA
	AUFGEST. IM	NAME	GEPRÜFT IM	NAME
GEMEINDE STEINACH VTR. DURCH HERRN 1. BÜRGERMEISTER KARL MÜHLBAUER AM SPORTZENTRUM 1 94377 STEINACH	PLANUNG:		18-79	
	dipl.-Ing. gerald eska landschaftsarchitekt FON 09422/8054-50, FAX 8054-51 ELSA-BRANDSTR. 3, 94327 BOGEN info@eska-bogen.de www.eska-bogen.de			