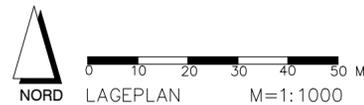
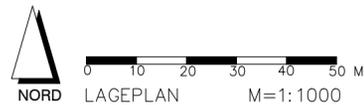


EINBEZIEHUNGSSATZUNG
"KIRCHROTHER STRAÙE"
- MIT LUFTBILD-



EINBEZIEHUNGSSATZUNG
"KIRCHROTHER STRAÙE"



FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

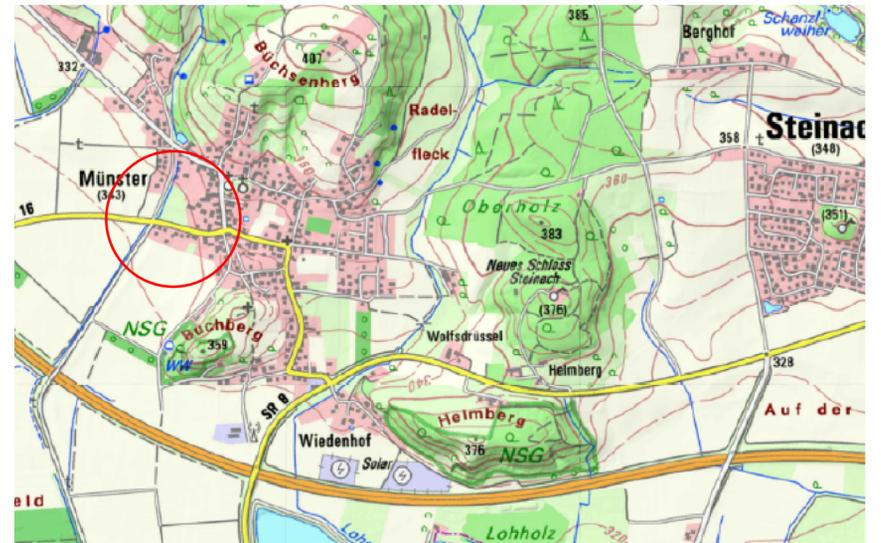
- GRZ $\leq 0,30$
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG IM ABGEGRENZTEN TEILBEREICH
- BAUGRENZE § 23 BAUNVO
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE MIT ZWECKBESTIMMUNG: RANDEINGRÜNUNG BREITE 4 M; KEINE ANLAGEN – AUCH KEINE BAURECHTLICH GENEHMIGUNGSFREIEN ANLAGEN LT. BAY. BAUORDNUNG – ZULÄSSIG
- GEHÖLZPFLANZUNG MIND. 2-REIHIG AUF MINDESTENS 50% DER JEWELIGEN GRUNDSTÜCKS – SÜD- UND WESTSEITE AUS AUTOCHTHONEN GEHÖLZEN (HERKUNFTSGEBIET UNTERBAYERISCHES HÜGELLAND UND ISAR-INN-SCHOTTER-PLATTEN D65) GEMÄSS ARTENLISTE UND VORGABEN IM SATZUNGSTEXT; 10 % HEISTER, 90 % STRÄUCHER;
- ANPFLANZEN VON LAUB- ODER OBSTBÄUMEN (PRIVAT): MIND. 1 EINZELBAUM JE ANGEFANGENE 300 QM GRUNDSTÜCKSFLÄCHE, OHNE STANDORTFESTLEGUNG (HIER: MIND. 8 STCK.)
- GESETZLICHE GRENZABSTÄNDE SIND ZU BERÜCKSICHTIGEN – NICHT ERFORDERLICH BEI GLEICHEM GRUNDSTÜCKSBESITZER
- GEPLANTE ZUFAHRT, WASSERDURCHLÄSSIGE BEFESTIGUNG
- MASSANGABEN IN METERN
- GELTUNGSBEREICH DER SATZUNG (CA. 2.275 QM)

HINWEISE, KENNZEICHNUNGEN

- GRUNDSTÜCKSGRENZEN, FLURNUMMERN
- GEHÖLZBESTAND INNER- UND AUSSERHALB DES GELTUNGSBEREICHES
- GEPLANTE GEHÖLZRODUNG INNERHALB DES GELTUNGSBEREICHES
- BEREITS ENTFERNT GEHÖLZE
- GEBÄUDEABRISS INNERHALB DES GELTUNGSBEREICHES
- GEBÄUDEBESTAND
- MÖGLICHES WOHNGEBÄUDE UND GARAGE
- FLÄCHENNUTZUNGEN LT. FNP UND LP:
- ALLGEMEINES WOHNGEBIET (WA)
- DORFGEBIET (MD)

DAS PLANGEBIET LIEGT VOLLSTÄNDIG IM NATURPARK BAYERISCHER WALD

ÜBERSICHTSLAGEPLAN
AUS DEM BAYERN ATLAS – OHNE MASSTAB



Nr. 1	Billigungs- und Auslegungsbeschluss	20.01.22	HG
GEÄNDERT	ANLASS	DATUM	NAMENSZ.

VORHABEN: EINBEZIEHUNGSSATZUNG "KIRCHROTHER-STRASSE", STEINACH GEMÄSS § 34 ABS. 4 SATZ 1 NR. 3 BAUGB	PLAN.NR.: /ANLAGE-NR.:
	1.0
ZEICHNUNG: LAGEPLAN M=1:1000	MASS-STAB:
	1:1000
DATUM NAME ENTW.: SEP. 21 HG/HO GEZ.: OKT. 21 HO GEPR.: NOV. 21 HG PLAN-GR.: 76,5x29,7 CM PROJ.-NR.: 21-63	

AUSGEFERTIGT:
STEINACH, DEN
CHRISTINE HAMMERSCHICK
ERSTE BÜRGERMEISTERIN

PLANUNG:
HEIGL
landschaftsarchitektur
stadtplanung
Tel: 09422/805450, Fax: 09422/805451
Ploa-Brändström-Strasse 3, 94327 Bogen
info@heigl.de | www.heigl.de