EINBEZIEHUNGSSATZUNG "KIRCHROTHER STRAßE"

- MIT LUFTBILD-

NORD LAGEPLAN M=1:1000

EINBEZIEHUNGSSATZUNG "KIRCHROTHER STRAßE"

NORD LAGEPLAN M=1:1000

FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

GRZ ≤ 0,30 — MASS DER BAULICHEN NUTZUNG IM ABGEGRENZTEN TEILBEREICH

BAUGRENZE § 23 BAUNVO

4.00 — PRIVATE GRÜNFLÄCHE MIT ZWECKBESTIMMUNG: RANDEINGRÜNUNG BREITE 4 M; KEINE ANLAGEN – AUCH KEINE BAURECHTLICH GENEHMIGUNGSFREIEN ANLAGEN LT. BAY. BAUORDNUNG – ZULÄSSIG

100 % / 50 % — GEHÖLZPFLANZUNG MIND. 2–REIHIG AUF MINDESTENS 50% DER JEWEILIGEN GRUNDSTÜCKS – SÜD– UND WESTSEITE AUS AUTOCHTHONEN GEHÖLZEN (HERKUNFTSGEBIET UNTERBAYERISCHES HÜGELLAND UND ISAR–INN–SCHOTTER–PLATTEN D65) GEMÄSS ARTENLISTE UND VORGABEN IM SATZUNGSTEXT; 10 % HEISTER, 90 % STRÄUCHER;

ANPFLANZEN VON LAUB– ODER OBSTBÄUMEN (PRIVAT): MIND. 1 EINZELBAUM JE ANGEFANGENE 300 QM GRUNDSTÜCKSFLÄCHE, OHNE STANDORTFESTLEGUNG (HIER: MIND. 8 STCK.) GESETZLICHE GRENZABSTÄNDE SIND ZU BERÜCKSICHTIGEN – NICHT ERFORDERLICH BEI GLEICHEM GRUNDSTÜCKSBESITZER

GEPLANTE ZUFAHRT, WASSERDURCHLÄSSIGE BEFESTIGUNG

15.0 — MASSANGABEN IN METERN

GELTUNGSBEREICH DER SATZUNG (CA. 2.275 QM)

HINWEISE, KENNZEICHNUNGEN

16 — GRUNDSTÜCKSGRENZEN, FLURNUMMERN

GEHÖLZBESTAND INNER– UND AUSSERHALB DES GELTUNGSBEREICHES

GEPLANTE GEHÖLZRODUNG INNERHALB DES GELTUNGSBEREICHES

BEREITS ENTFERNTE GEHÖLZE

GEBÄUDEABRISS INNERHALB DES GELTUNGSBEREICHES

1 — GEBÄUDEBESTAND

GA — MÖGLICHES WOHNGEBÄUDE UND GARAGE

FLÄCHENNUTZUNGEN LT. FNP UND LP:

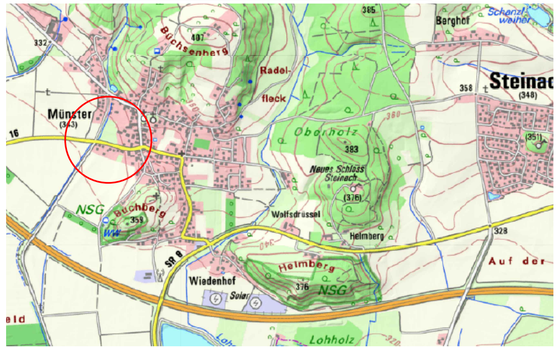
WA — ALLGEMEINES WOHNGEBIET

MD — DORFGEBIET

DAS PLANGEBIET LIEGT VOLLSTÄNDIG IM NATURPARK BAYERISCHER WALD

ÜBERSICHTSLAGEPLAN

AUS DEM BAYERN ATLAS – OHNE MASSTAB



Nr. 2	Satzungsbeschluss	31.03.22	HG
Nr. 1	Billigungs– und Auslegungsbeschluss	20.01.22	HG
GEÄNDERT	ANLASS	DATUM	NAMENSZ.

BAYERISCHE ARCHITEKTENKAMMER KÖRPERSCHAFT DES ÖFFENTLICHEN RECHTS — LANDSCHAFTS-ARCHITEKT — BY AK — 182078

VORHABEN:
EINBEZIEHUNGSSATZUNG
"KIRCHROTHER–STRASSE", STEINACH
GEMÄSS § 34 ABS. 4 SATZ 1 NR. 3 BAUGB

PLAN.NR.: /ANLAGE–NR.: 1.0

MASS–STAB: 1:1000

ZEICHNUNG:
LAGEPLAN M=1:1000

	DATUM	NAME
ENTW.:	SEP. 21	HG/HO
GEZ.:	OKT. 21	HO
GEPR.:	NOV. 21	HG
PLAN–GR.:	76,5x29,7 CM	
PROJ.–NR.:	21–63	

AUSGEFERTIGT:
STEINACH, DEN .....
CHRISTINE HAMMERSCHICK
ERSTE BÜRGERMEISTERIN

PLANUNG:
HEIGL landschaftsarchitektur stadtplanung
Tel. 09422/805450, Fax. 09422/805451
Landgerichtsstr. Strasse 3, 94327 Bogen
info@lg-heigl.de | www.lg-heigl.de