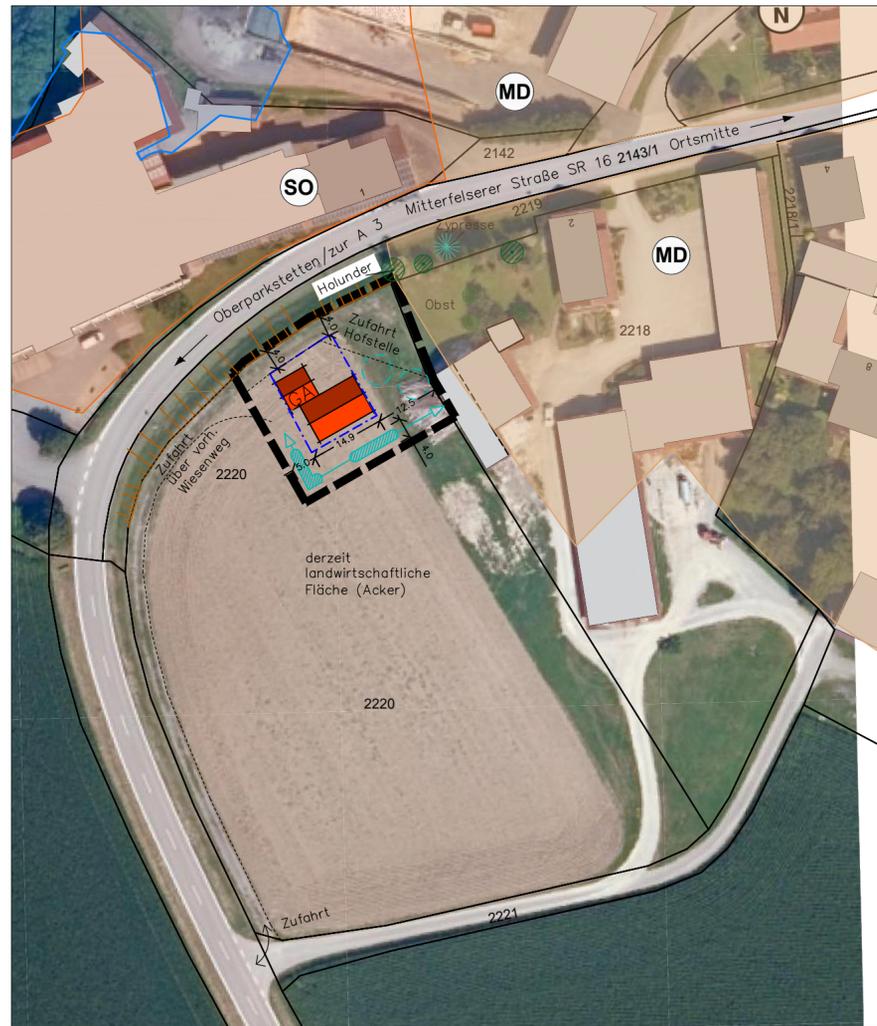


EINBEZIEHUNGSSATZUNG  
"MITTERFELSER STRASSE"  
- MIT LUFTBILD-



NORD  
LAGEPLAN  
M=1:1000

EINBEZIEHUNGSSATZUNG  
"MITTERFELSER STRASSE"



NORD  
LAGEPLAN  
M=1:1000

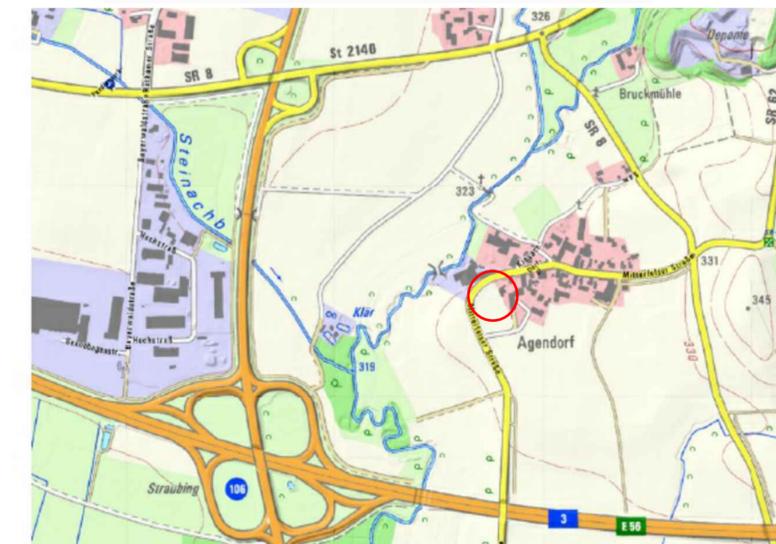
FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

- GRZ ≤ 0,30  
 4,00  
 100 %  
 50 % |  
 100 %  
 50 % |  
 f5.0q  
 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG IM ABGEGRENZTEN TEILBEREICH  
 BAUGRENZE § 23 BAUNVO  
 PRIVATE GRÜNFLÄCHE MIT ZWECKBESTIMMUNG: RANDEINGRÜNUNG BREITE 4 M; KEINE ANLAGEN – AUCH KEINE BAURECHTLICH GENEHMIGUNGSFREIEN ANLAGEN LT. BAY. BAUORDNUNG – ZULÄSSIG  
 GEHÖLZPFLANZUNG MIND. 2-REIHIG AUF MINDESTENS 50% DER JEWELIGEN GRUNDSTÜCKS – SÜD- UND WESTSEITE AUS AUTOCHTHONEN GEHÖLZEN (HERKUNFTSGEBIET UNTERBAYERISCHES HÜGELLAND UND ISAR-INN-SCHOTTER-PLATTEN D65) GEMÄSS ARTENLISTE UND VORGABEN IM SATZUNGSTEXT; 10 % HEISTER, 90 % STRÄUCHER;  
 ANPFLANZEN VON LAUB- ODER OBSTBÄUMEN (PRIVAT): MIND. 1 EINZELBAUM JE ANGEFANGENE 300 QM GRUNDSTÜCKSFLÄCHE, OHNE STANDORTFESTLEGUNG (HIER: MIND. 2 STCK.)  
 GESETZLICHE GRENZABSTÄNDE SIND ZU BERÜCKSICHTIGEN – NICHT ERFORDERLICH BEI GLEICHEM GRUNDSTÜCKSBESITZER  
 GEPLANTE ZUFAHRT, WASSERDURCHLÄSSIGE BEFESTIGUNG  
 MASSANGABEN IN METERN  
 GELTUNGSBEREICH DER SATZUNG (CA. 960 QM)

HINWEISE, KENNZEICHNUNGEN

- 2220  
 2  
 GA  
 SO  
 MD  
 GRUNDSTÜCKSGRENZEN, FLURNUMMERN  
 GEHÖLZBESTAND AUSSERHALB DES GELTUNGSBEREICHES  
 HQ 100  
 NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME AUS BAYERNATLAS  
 GEBÄUDEBESTAND  
 MÖGLICHES WOHNGEBÄUDE UND GARAGE  
 FLÄCHENNUTZUNGEN LT. FNP UND LP:  
 SONDERGEBIET  
 DORFGEBIET  
 DAS PLANGEBIET LIEGT VOLLSTÄNDIG IM NATURPARK BAYERISCHER WALD

ÜBERSICHTSLAGEPLAN  
AUS DEM BAYERN ATLAS – OHNE MASSTAB



Nr. 1	Billigungs- und Auslegungsbeschluss	24.03.22	HG
GEÄNDERT	ANLASS	DATUM	NAMENSZ.

VORHABEN: EINBEZIEHUNGSSATZUNG "MITTERFELSER-STRASSE", STEINACH GEMÄSS § 34 ABS. 4 SATZ 1 NR. 3 BAUGB	PLAN.NR.: /ANLAGE-NR.:	1.0
	MASS-STAB:	1:1000
ZEICHNUNG:  LAGEPLAN M=1:1000	DATUM	NAME
	ENTW.:	FEB. 22 HG/HO
	GEZ.:	FEB. 22 HO
	GEPR.:	MÄRZ 22 HG
	PLAN-GR.:	76,5x29,7 CM
	PROJ.-NR.:	21-91

AUSGEFERTIGT: STEINACH, DEN .....	PLANUNG:
CHRISTINE HAMMERSCHICK ERSTE BÜRGERMEISTERIN	<b>HEIGL</b> landschaftsarchitektur stadtplanung Tel: 09422/805450, Fax: 09422/805451 Elisa-Brändström-Strasse 3, 94377 Bogen info@la-heigl.de   www.la-heigl.de