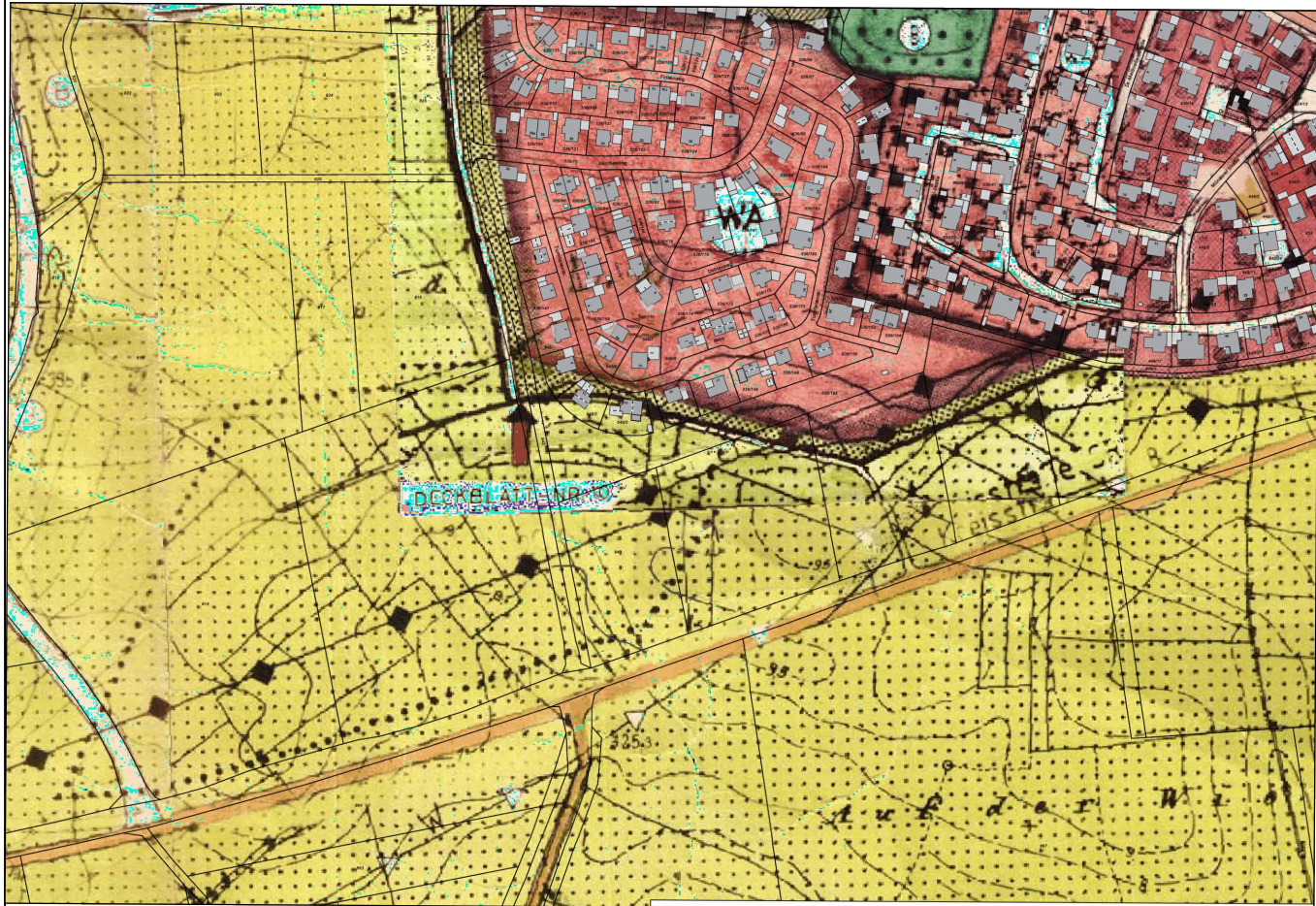
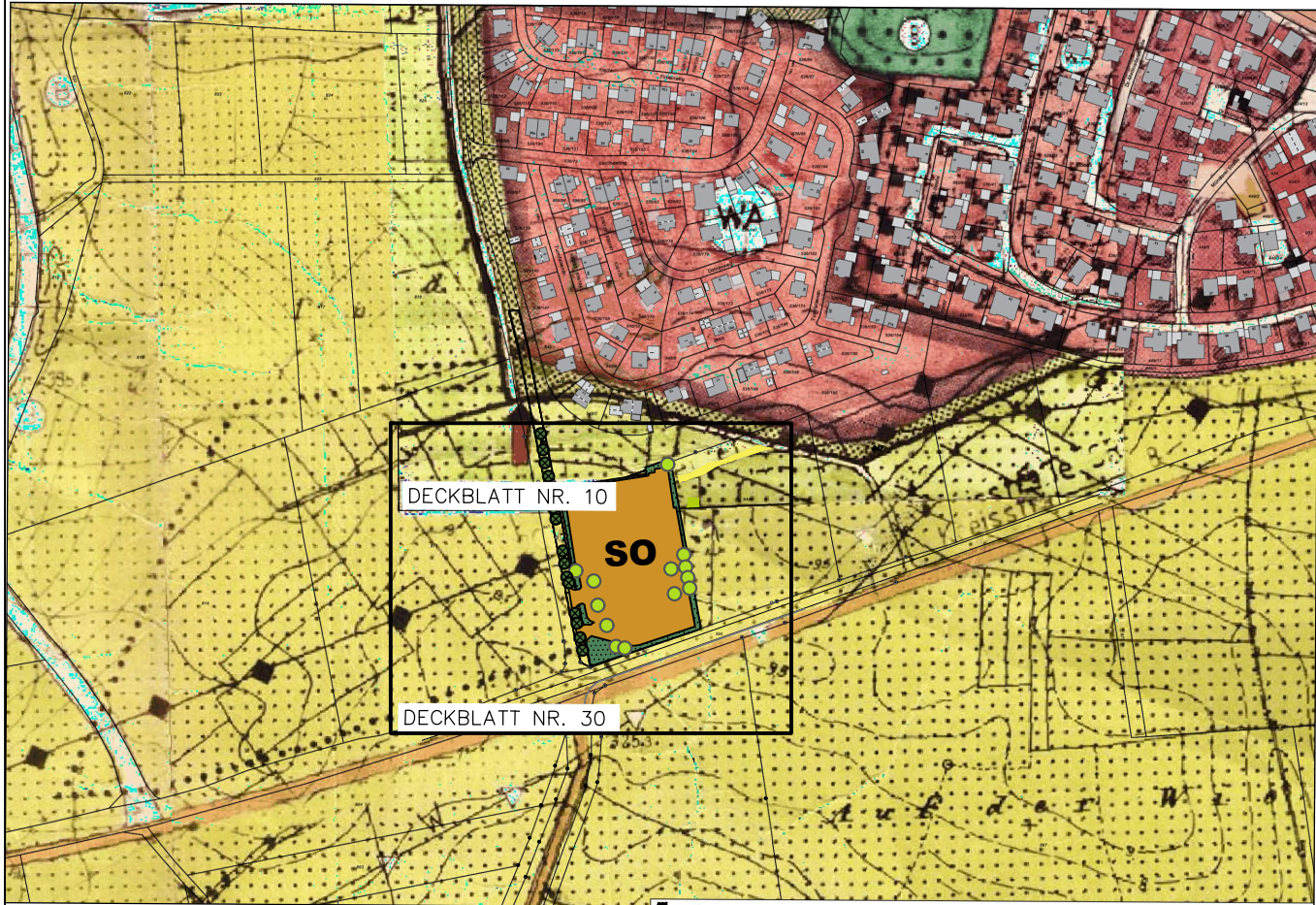


DERZEIT RECHTSWIRKSAMER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN



DECKBLATT NR. 30 ZUM FLÄCHENNUTZUNGSPLAN



ZEICHENERKLÄRUNG

SIEDLUNGSBEREICHE, ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- ALLGEMEINES WOHNGEBIET (§4 BAUNVO)
- SONSTIGES SONDERGEBIET (§11 BAUNVO)
- KEINE WEITERE BAULICHE ENTWICKLUNG

ÜBERÖRTLICHER VERKEHR UND ÖRTLICHE HAUPTVERKEHRSZÜGE

- KREISSTRASSE SR 8

HAUPTVERSORGUNGS– UND HAUPTWASSERLEITUNGEN

- HAUPTWASSERLEITUNG
- ELEKTRISCHE HOCHSPANNUNGSFREILEITUNG

LANDSCHAFTSSCHUTZ UND LANDSCHAFTSPFLEGE

- OBSTBÄUME
- EINZELBÄUME (LAUBBÄUME) GEPL.
- ORTSGLIEDERNDE, –GESTALTENDE ODER –ABSCHIRMENDE GRÜNFLÄCHE, Z.T. ÖFFENTLICH

FLÄCHEN FÜR DIE LAND– UND FORSTWIRTSCHAFT

- FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT ALLGEMEIN

ANGABEN ZUM ÄNDERUNGSVERFAHREN

Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 02.06.2016 gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Deckblattes zum Flächennutzungsplan beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 16.12.2016 ortsüblich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Deckblattes in der Fassung vom 27.10.2022 hat in der Zeit vom 29.11.2022 bis 02.01.2023 stattgefunden.

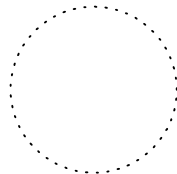
Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Deckblattes in der Fassung vom 27.10.2022 erfolgte mit Schreiben vom 28.11.2022 (Fristsetzung ebenfalls bis 02.01.2023).

Zu dem Entwurf des Deckblattes in der Fassung vom 22.06.2023 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 09.08.2023 (Fristsetzung bis 15.09.2023) beteiligt.

Der Entwurf des Deckblattes in der Fassung vom 22.06.2023 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 14.08.2023 bis 15.09.2023 öffentlich ausgelegt.

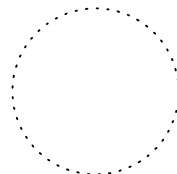
Der Entwurf des Deckblattes in der Fassung vom 22.01.2025 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 18.02.2025 bis 21.03.2025 erneut öffentlich ausgelegt.

Die Gemeinde Steinach hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 10.04.2025 das Deckblatt in der Fassung vom 10.04.2025 festgestellt.

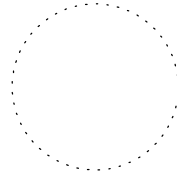


Christine Hammerschick (Erste Bürgermeisterin)

Das Landratsamt hat das Deckblatt mit Bescheid vom .....  
AZ ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

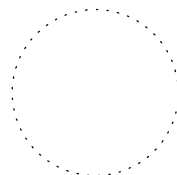


Ausgefertigt



Christine Hammerschick (Erste Bürgermeisterin)

Die Erteilung der Genehmigung des Deckblattes wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Das Deckblatt mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Das Deckblatt ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Deckblattes einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.



Christine Hammerschick (Erste Bürgermeisterin)

DECKBLATT NR. 30  
ZUM

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

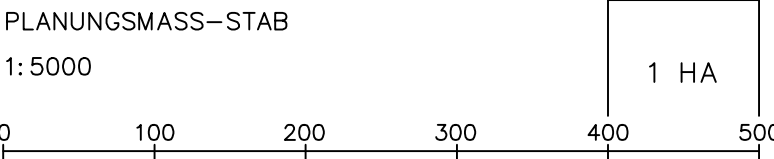
DER  
GEMEINDE STEINACH

(MIT GENEHMIGUNG VOM 13.05.1986 UND 09.06.1986)  
LANDKREIS STRAUBING–BOGEN

SO "NAHVERSORGUNG"



PLANUNGSMASS–STAB  
1:5000



|     |                             |              |      |              |      |
|-----|-----------------------------|--------------|------|--------------|------|
| 4   | Feststellung vom 10.04.2025 | April 2025   | HG   | April 2025   | HG   |
| 3   | Entwurf vom 22.01.2025      | Januar 2025  | HG   | Januar 2025  | HG   |
| 2   | Entwurf vom 22.06.2023      | Juni 2023    | HG   | August 2023  | HG   |
| 1   | Vorentwurf vom 27.10.2022   | Oktober 2022 | HO   | Oktober 2022 | HG   |
| Nr. | Änderungen                  | geändert im  | Name | geprüft im   | Name |

VORHABENSTRÄGER:

Gemeinde Steinach  
vertreten durch Frau  
erste Bürgermeisterin  
Christine Hammerschick  
Am Sportzentrum 1  
94377 Steinach

|              |      |              |       |
|--------------|------|--------------|-------|
| Oktober 2022 | HÜ   | Oktober 2022 | HEIGL |
| geändert im  | Name | geprüft im   | Name  |

PLANUNG: 22–45



**HEIGL**  
landschaftsarchitektur  
stadtplanung  
Tel: 09422/805450, Fax: 09422/805451  
Elsa-Brändström–Strasse 3, 94327 Bogen  
info@a-heigl.de | www.la-heigl.de