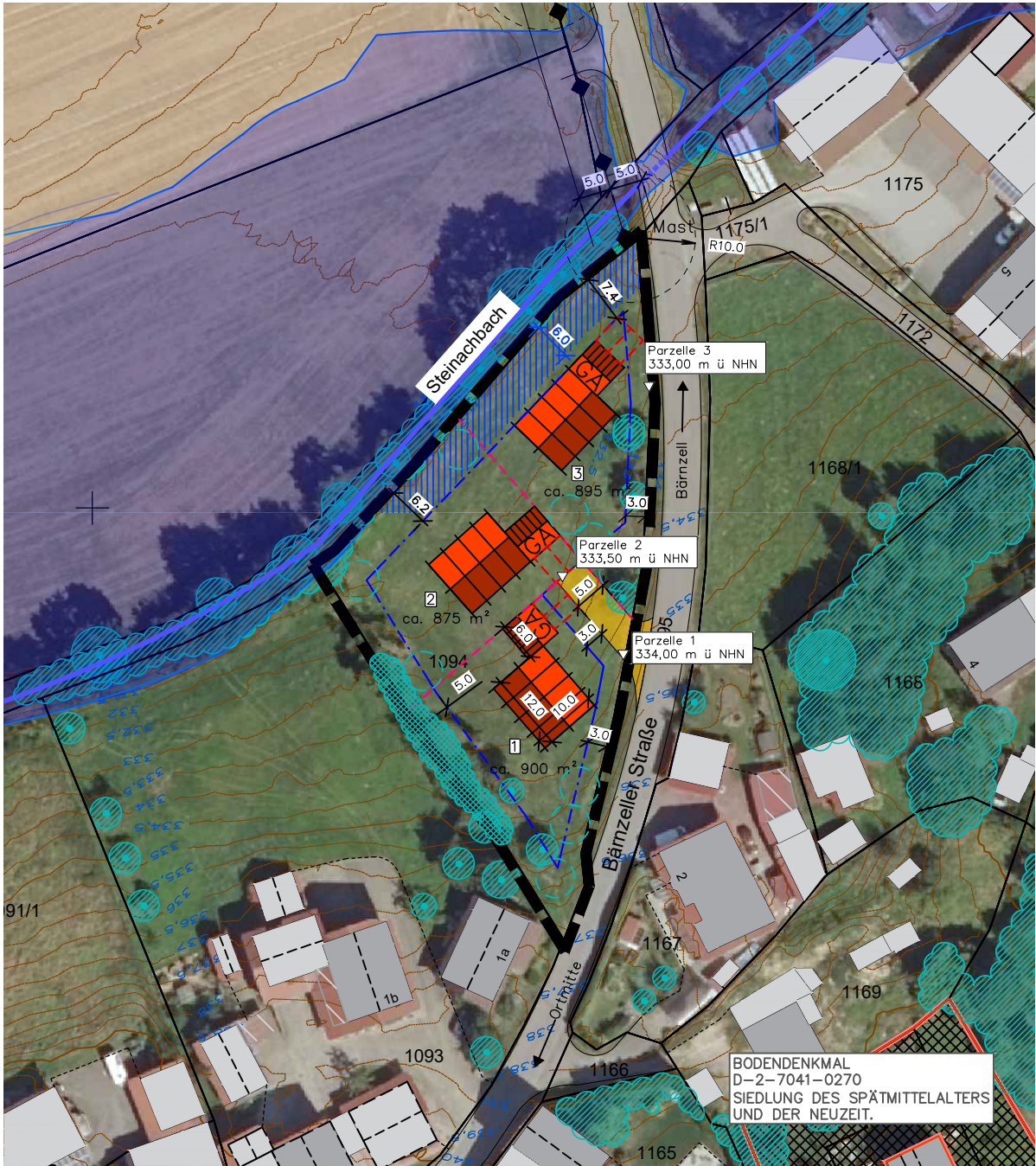
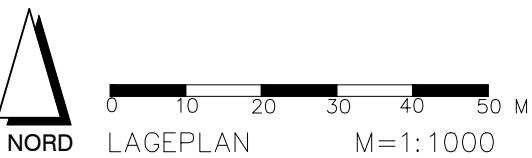


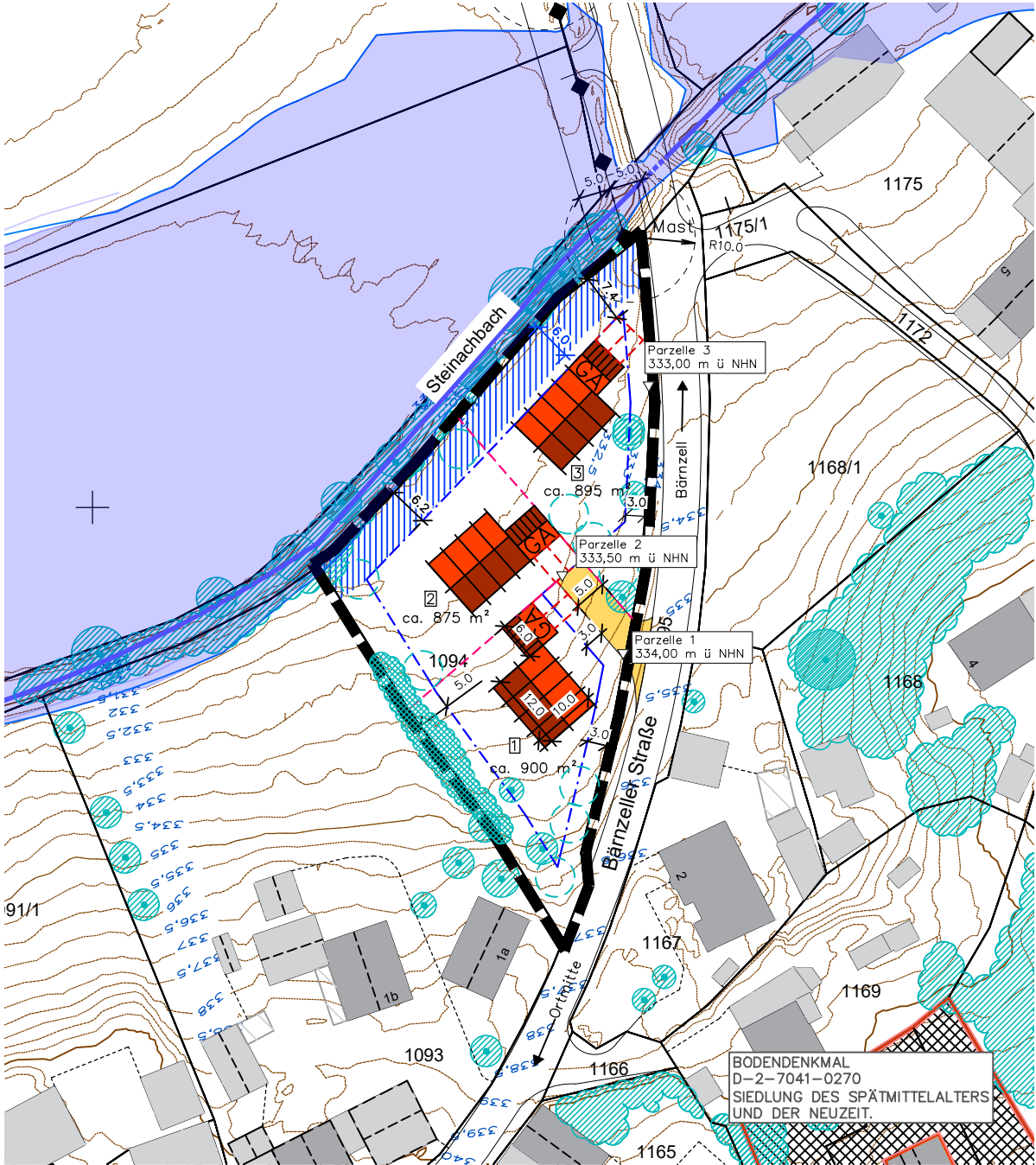
EINBEZIEHUNGSSATZUNG
"BÄRNZELLER STRASSE"



— MIT LUFTBILD —



EINBEZIEHUNGSSATZUNG
"BÄRNZELLER STRASSE"



FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

- GRZ $\leq 0,30$
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG IM ABGEGRENZTEN TEILBEREICH
BAUGRENZE § 23 BAUNVO
- ANPFLANZEN VON LAUB- ODER OBSTBÄUMEN (PRIVAT):
MIND. 1 EINZELBAUM JE ANGEFANGENE 300 QM GRUNDSTÜCKSFLÄCHE,
OHNE STANDORTFESTLEGUNG (HIER: MIND. 2 STCK.)
GESETZLICHE GRENZABSTÄNDE SIND ZU BERÜCKSICHTIGEN
— NICHT ERFORDERLICH BEI GLEICHEM GRUNDSTÜCKSBESITZER
GEPLANTE PRIVATE ZUFAHRT
- UNTERER BEZUGSPUNKT FÜR ZULÄSSIGE WANDHÖHE IN MÜHNH
KEINE GELÄNDEVERÄNDERUNG, KEINE BAULICHEN ODER SONSTIGEN
ANLAGEN UND BEFESTIGUNGEN SOWIE LAGERUNG VON MATERIALIEN
ALLER ART ZULÄSSIG
GEHÖLZBESTAND, ZU ERHALTEN
- MASSANGABEN IN METERN
GELTUNGSBEREICH DER SATZUNG (CA. 2.740 QM)

HINWEISE, KENNZEICHNUNGEN

- 1094 GRUNDSTÜCKSGRENZEN, FLURNUMMERN
- 2 GEBÄUDEBESTAND
- GEHÖLZBESTAND
- HQ 100
NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME (BAYERNATLAS)
- STEINACHBACH
NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME (BAYERNATLAS)
- 332 HÖHENLINIEN IN M.Ü.NN
NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME (VERMESSUNG 11.03.2025)
- BODENDENKMAL D-2-7041-0270
SIEDLUNG DES SPÄTMITTELALTERS UND DER NEUZEIT.
NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME (BAYERNATLAS)
- MÖGLICHE PARZELLIERUNG
- MÖGLICHES WOHNGEBÄUDE UND GARAGE
MIT 5 M TIEFEM STAURAUM
- KV-FREILEITUNG MIT BEIDSEITIGEM
MIT SICHERHEITSABSTAND 5,0 M

Nr. 1	Entwurf (erneute Auslegung)	18.09.25	HG
GEÄNDERT	ANLASS	DATUM	NAMENSZ.

VORHABEN: EINBEZIEHUNGSSATZUNG "BÄRNZELLER STRASSE" FL. NR. 1094, GMKG. STEINACH GEMÄSS § 34 ABS. 4 ZIFF. 3 BAUGB	PLAN.NR.: /ANLAGE-NR.: 1.0
	MASS-STAB: 1:1000
ZEICHNUNG: LAGEPLAN M=1:1000	DATUM NAME
	ENTW.: APRIL 25 HG/KA GEZ.: APRIL 25 KA GEPR.: JUNI 25 HG PLAN-GR.: 58,0x29,7 CM PROJ.-NR.: 25-18
AUSGEFERTIGT: STEINACH, DEN	PLANUNG:  HEIGL landschaftsarchitektur stadtplanung Tel: 09422/805450, Fax: 09422/805451 Elsa-Brändström-Strasse 3, 94327 Bogen info@a-heigl.de www.la-heigl.de
CHRISTINE HAMMERSCHICK ERSTE BÜRGERMEISTERIN	