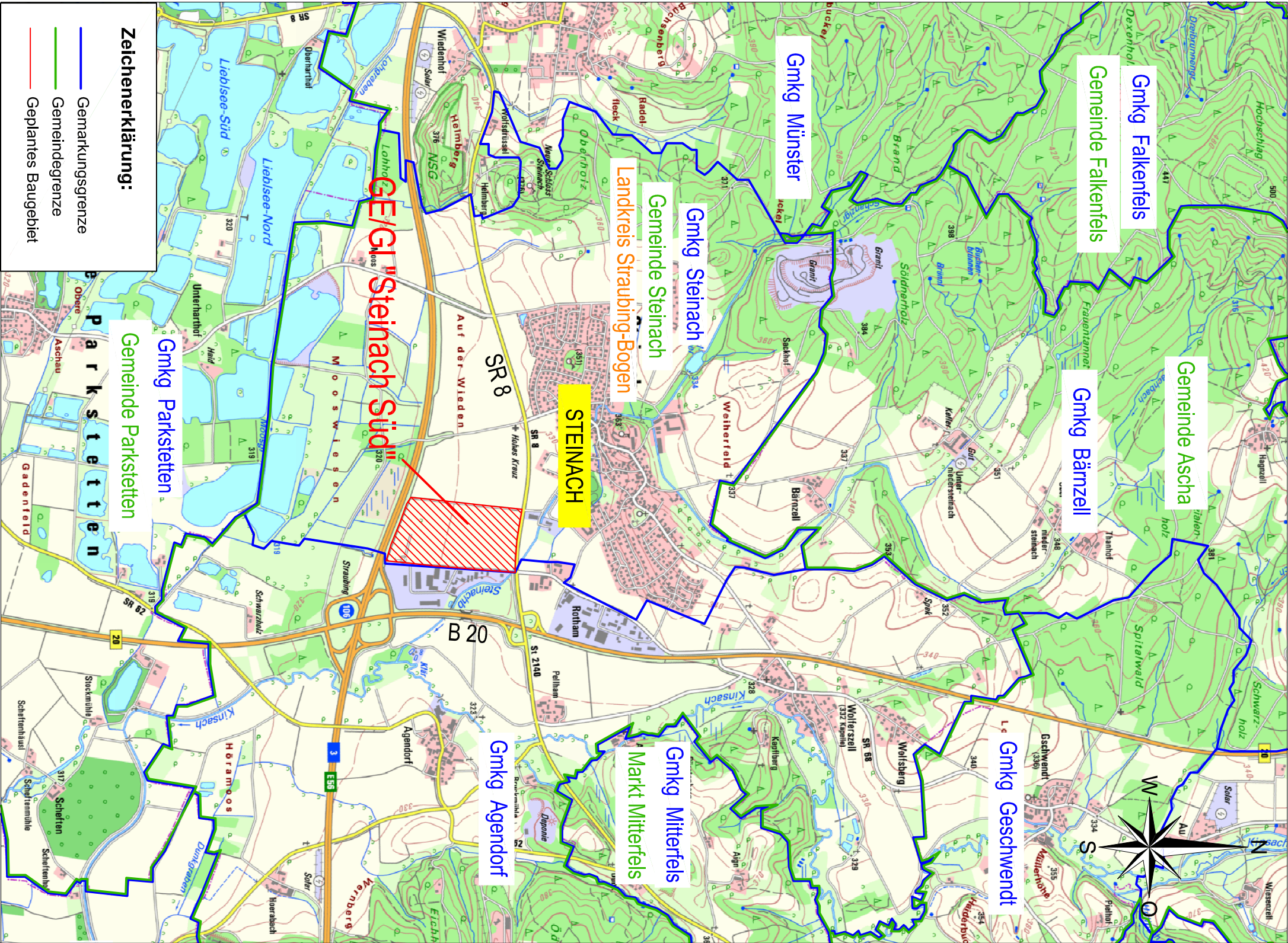


Diese Zeichnung ist unser geistiges Eigentum. Sie darf gemäß §§1,2 und 11ff UrhG und 823 BGB ohne unsere schriftliche Genehmigung weder vervielfältigt und unbefugt verwendet, noch Dritten zur Einsicht überlassen oder in sonstiger Weise inhaltlich mitgeteilt werden.



GENEHMIGUNGSPLANUNG

vom Oktober 2019

AENDERUNG	DATUM	INDEX	NAME

INHALT

Übersichtslageplan

BAUHERR
Gemeinde Steinach
Am Sportzentrum 1
94377 Steinach

VORHABEN
Erschließung GE/GI "Steinach Süd"

UNTERLAGE	2.1	MASSSTAB	1:25000	PLANGROESSE	0.12 m2
PLANNUMMER	01	PROJEKTNUMMER	33418	BEARBEITET	Wild
				GEZEICHNET	Wild
				GEPRUEFT	Reinhold
DATUM	21. Oktober 2019			DATEI	33418_4_UEK.dwg

UNTERSCHRIFT	
Entwurfsverfasser	Bauherr

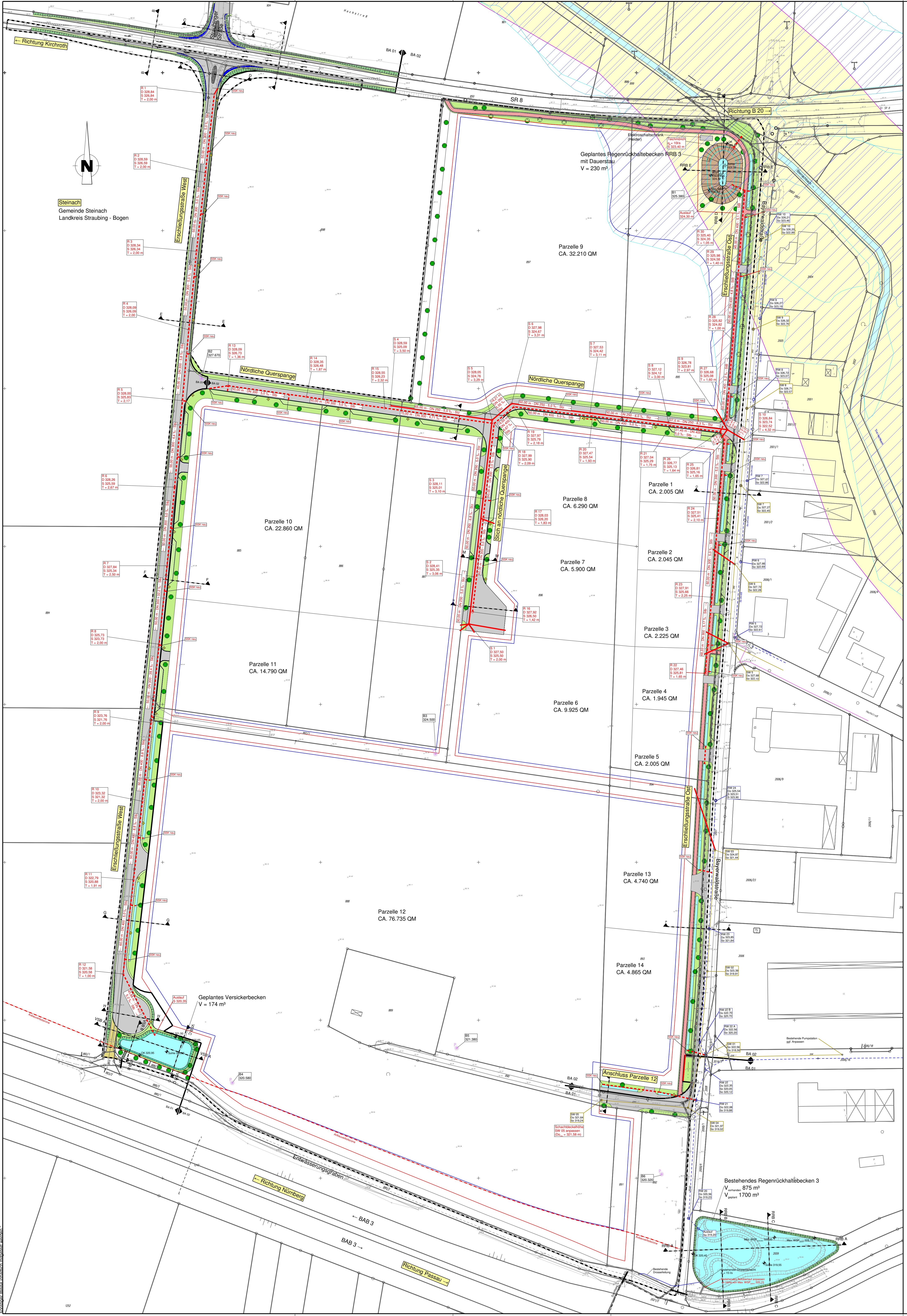
SEHLHOFF GMBH
Rachelstraße 53
94315 Straubing
www.sehlhoff.eu

Telefon 09421 9264-0
Telefax 09421 9264-90
straubing@sehlhoff.eu



SEHLHOFF GMBH
INGENIEURE + ARCHITECTEN

Dieses Dokument ist eine gezeichnete Planzeichnung. Sie darf
nicht für andere Zwecke als die, für die sie erstellt wurde,
verwendet werden. Die Genehmigung wird erteilt, wenn
sichergestellt ist, dass die Ausführung der Vorarbeiten
den Anforderungen der Bauvorschriften entspricht.
sonstige, nicht schriftlich festgelegte Änderungen
sind nicht zulässig.

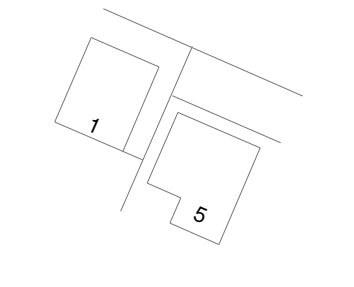


Zeichenerklärung

Planung Verkehrsanlagen:

- Fahrbahn
- Bankett
- Dammböschung
- Einschnittsböschung
- Mulde
- Geh- und Radweg
- Rasenpflastersteine
- Sohle Versickerbecken
- Grünfläche
- Gewässer
- Straßenbeleuchtung

Kataster:



Überschwemmungsgebiete

- Wassersensibler Bereich
- HQ 100
- HQ extrem

Baugrunderkundung

- Bohrpunkt

Planung Kanalisation:

- Regenwasserkanal
- Schmutzwasserkanal
- Sinkkasten

Bebauungsplan:

- Grenze Bebauungsplan
- Parzellengrenze
- Baugrenze
- Zaungrenze
- Anbauverbotszone BAB

GENEHMIGUNGSPLANUNG vom Oktober 2019

INHALT Lageplan
Verkehrsanlagen und Kanalisation

BAUHERR Gemeinde Steinach
Am Sportzentrum 1
94377 Steinach

VORHABEN Erschließung GE/GI "Steinach Süd"

UNTERLAGE	2.2	MAßSTAB	1:1000	PLANGRÖßE	0,66 m²
PLANNUMMER	02	PROJEKTNUMMER	33418	GEZEICHNET	Wild
DATUM	21. Oktober 2019			GEPRÜFT	Reinhold
UNTERSCHRIFT				DATEI	33418_4_LAG.doc

SEHLHOFF GMBH

Rachelstraße 53
94315 Straubing
www.sehlhoff.eu

Telefon 09421 9264-0
Telefax 09421 9264-90
straubing@sehlhoff.eu

SEHLHOFF GMBH
INGENIEURE • ARCHITECTEN



Zeichenerklärung	
	Teilenzugsgebiet I
	Teilenzugsgebiet II
	Teilenzugsgebiet III
	Straßenflächen
	Plasterflächen
	Grünflächen
	Dachflächen
	Schotterflächen
	Gewässer
	Gebietsfläche
	E I = Gebietsnummer
	0,81 = Teilgebietsfläche in ha
	38 = Befestigungsgrad in %
	Biotopkartierung gemäß BayernAtlas
	Wassersensibler Bereich gemäß BayernAtlas
	Hochwassergefahrenflächen HQaufg gemäß BayernAtlas
	Hochwassergefahrenflächen HQ100 gemäß BayernAtlas
	bestehender Regenwasserkanal
	bestehende Wasserleitung
	geplanter Regenwasserkanal
	geplanter Schmutzwasserkanal
	geplante Mulde
	geplante Einleitungsstelle
	bestehende Einleitungsstelle

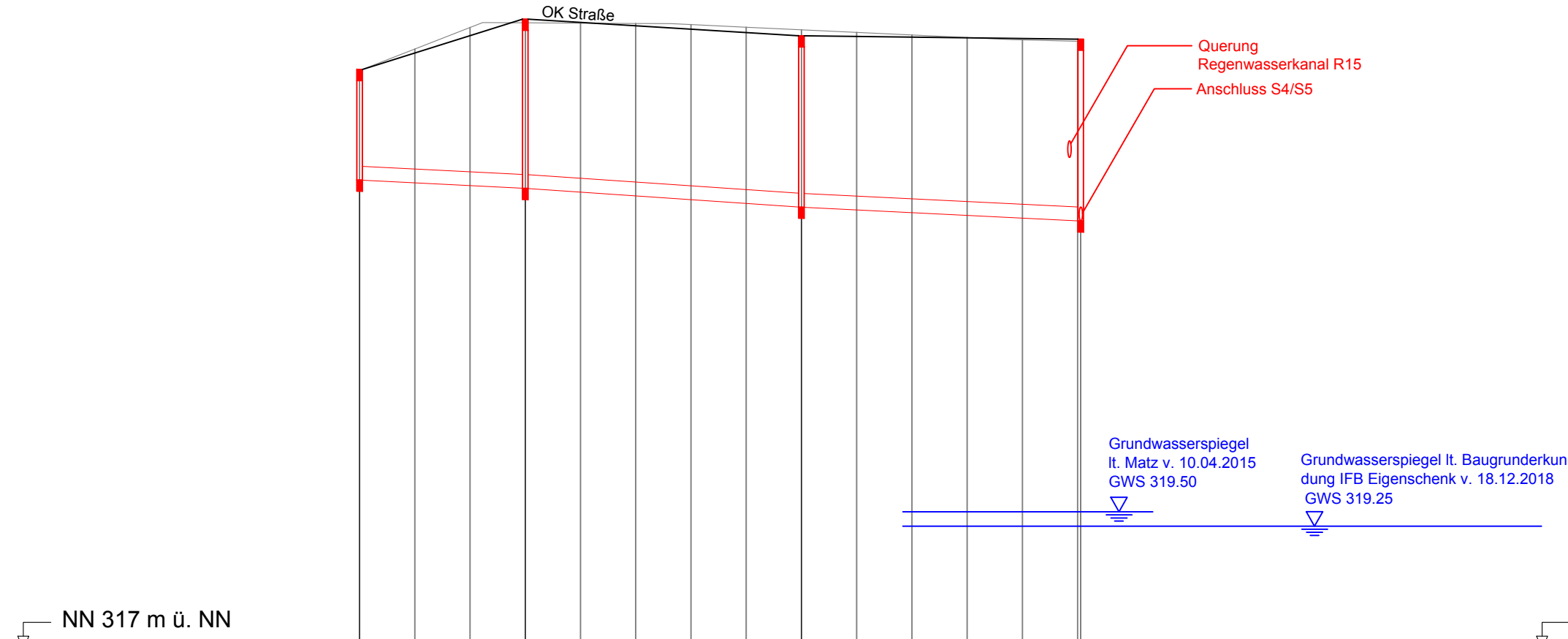
GENEHMIGUNGSPLANUNG

vom Oktober 2019

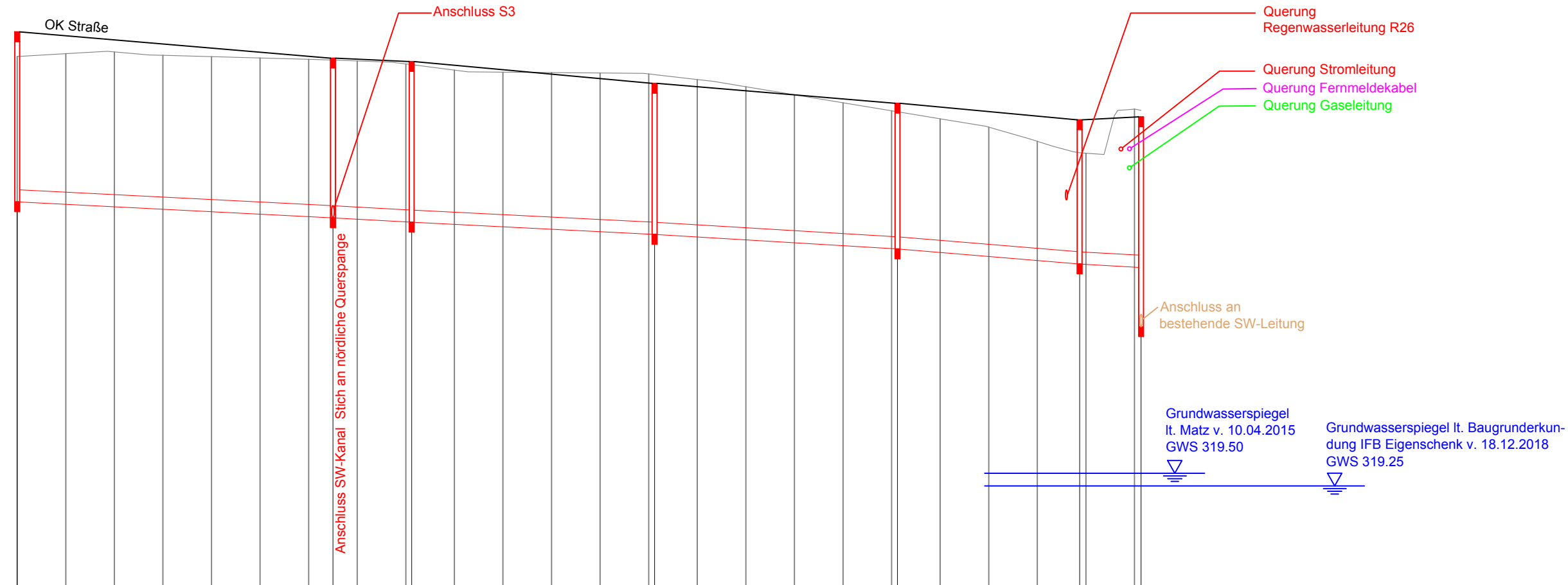
ÄNDERUNG	DATUM	INDEX	NAME
INHALT			
Berechnungslageplan			
BAUHERR			
Gemeinde Steinach			
Am Sportzentrum 1			
94377 Steinach			
VORHABEN			
Erschließung GE/GI "Steinach Süd"			
UNTERLAGE	MASSSTAB	PLANGROSSE	0.79 m2
2.3	1:1000	BEARBEITET	Schmidbauer
PLANNUMMER	PROJEKTNUMMER	GEZEICHNET	Schroenk
03	33418	GEPRÜFT	Reinhold
DATUM	21. Oktober 2019	DATEI	33418_4_bhp.dwg
UNTERSCHRIFT			
Entwurfverfasser		Bauherr	
SEHLHOFF GMBH			
Rachelstraße 53		Telefon 09421 9264-0	
94315 Straubing		Telefax 09421 9264-90	
www.sehlhoff.eu		straubing@sehlhoff.eu	

Steinach
Gemeinde Steinach
Landkreis Straubing - Bogen

"Diese Zeichnung ist unser geistiges Eigentum. Sie darf gemäß §§1,2 und 11ff. UrhG und 823 BGB ohne unsere schriftliche Genehmigung weder vervielfältigt und unbefugt verwendet, noch Dritten zur Einsicht überlassen oder in sonstiger Weise inhaltlich mitgeteilt werden."



Urgelände (müNN)	327,48	327,87	328,26	328,34	328,34	328,33	328,31	328,27	328,22	328,17	328,13	328,08	328,04	328,01	
Bereich		Stich an nördliche Querspange													
Schachtbezeichnung	S 1			S 2					S 3					S 5	
Haltungsbezeichnung		S 1		S 2				S 3							
Deckelhöhe (müNN)	327,50			328,41					328,11					328,05	
Sohlhöhe (müNN)	325,50			325,35					325,01					324,76	
Tiefe (m)	2,00			3,06					3,10					3,29	
Haltungslänge (m)		30,00		50,00				50,00							
Gefälle (‰)		5,00		6,80				5,00							
Vollfüllungsleistung (l/s) / Fließgeschwindigkeit (m/s)		42,58 / 0,87		49,71 / 1,01				42,58 / 0,87							
Nennweite		DN 250													



Urgelände (müNN)	328,08	328,14	328,18	328,11	328,08	328,05	328,02		327,99	327,93		327,80	327,76	327,75	327,74	327,72	327,61	327,46	327,30	327,13	326,97	326,80	326,63	326,34	326,09	327,00		
Bereich		nördliche Querspange																							Erschließungsstraße Ost			
Schachtbezeichnung	S 4	S 5						S 6	S 7						S 8	S 9						S 10						
Haltungsbezeichnung		S 4						S 5	S 6						S 7						S 8						S 9	
Deckelhöhe (müNN)	328,59	328,05						327,98	327,53						327,12						326,78						326,84	
Sohlhöhe (müNN)	325,09	324,76						324,67	324,42						324,12						323,81						323,74	322,52
Tiefe (m)	3,50	3,29						3,31	3,11						3,00						2,97						4,32	
Haltungslänge (m)		65,00						16,21	50,00						50,00						37,50						12,65	
Gefälle (‰)		5,00						5,55	5,00						6,00						8,30						5,00	
Vollfüllungsleistung (l/s) / Fließgeschwindigkeit (m/s)		42,58 / 0,87						44,87 / 0,91	42,58 / 0,87						46,67 / 0,95						54,95 / 1,12						42,58 / 0,87	
Nennweite		DN 250																										

GENEHMIGUNGSPLANUNG

vom Oktober 2019

AENDERUNG	DATUM	INDEX	NAME
-----------	-------	-------	------

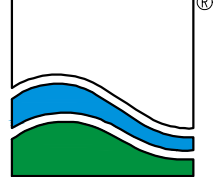
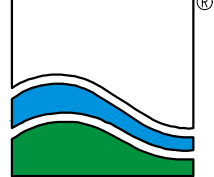
INHALT	Längsschnitt 1
	Schmutzwasserkanal BA02

BAUHERR	Gemeinde Steinach
	Am Sportzentrum 1 94377 Steinach

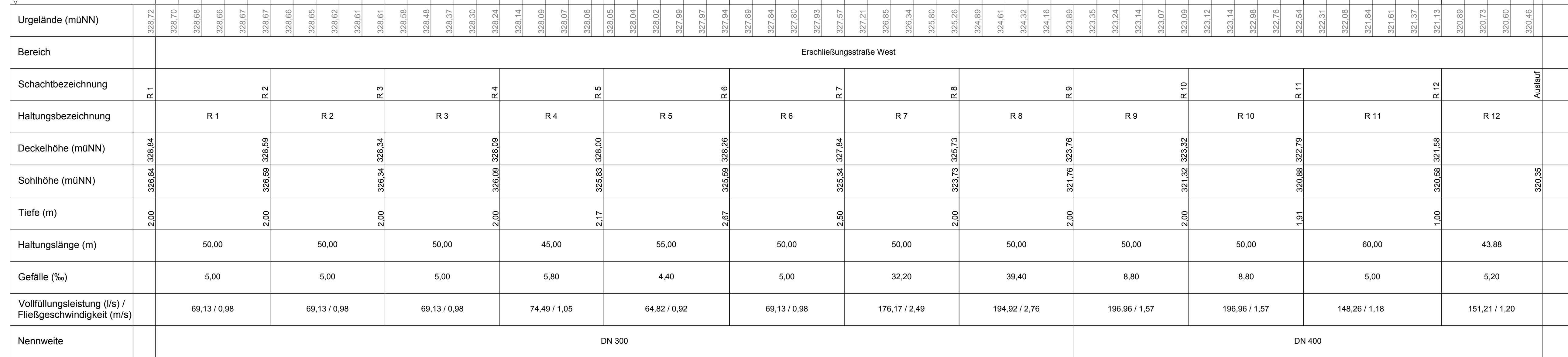
VORHABEN	Erschließung GE/GI "Steinach Süd"
----------	-----------------------------------

UNTERLAGE	2.4	MASSSTAB	1:1000/100	PLANGROESSE	0.87 m2
PLANNUMMER	04	PROJEKTNUMMER	33418	BEARBEITET	Schmidbauer
				GEZEICHNET	Schromek
				GEPRUEFT	Reinhold
DATUM	21. Oktober 2019			DATEI	33418_4_ls_rw_sw.dwg

UNTERSCHRIFT					
Entwurfsverfasser			Bauherr		

SEHLHOFF GMBH		
Rachelstraße 53		
94315 Straubing		
www.sehlhoff.eu		
Telefon 09421 9264-0		
Telefax 09421 9264-90		
straubing@sehlhoff.eu		

SEHLHOFF GMBH
INGENIEURE + ARCHITEKTEN



vom Oktober 2019

Längsschnitt 2

BAUHERR	Gemeinde Steinach Am Sportzentrum 1 94377 Steinach
VORHABEN	Erschließung GE/GI "Steinach Süd"

UNTERLAGE	2.5	MASSTAB	1:1000/100	PLANGROESSE	0.87 m2
PLANNUMMER	05	PROJEKTNUMMER	33418	BEARBEITET	Schmidbauer
				GEZEICHNET	Schromek
				GEPRUEFT	Reinhold
DATUM	21. Oktober 2019			DATEI	33418_4_ls_rw.swg

UNTERSCHRIFT	
Entwurfsverfasser	Bauherr

SEHLHOFF GMBH

Rachelstraße 53
94315 Straubing
www.sehlhoff.eu

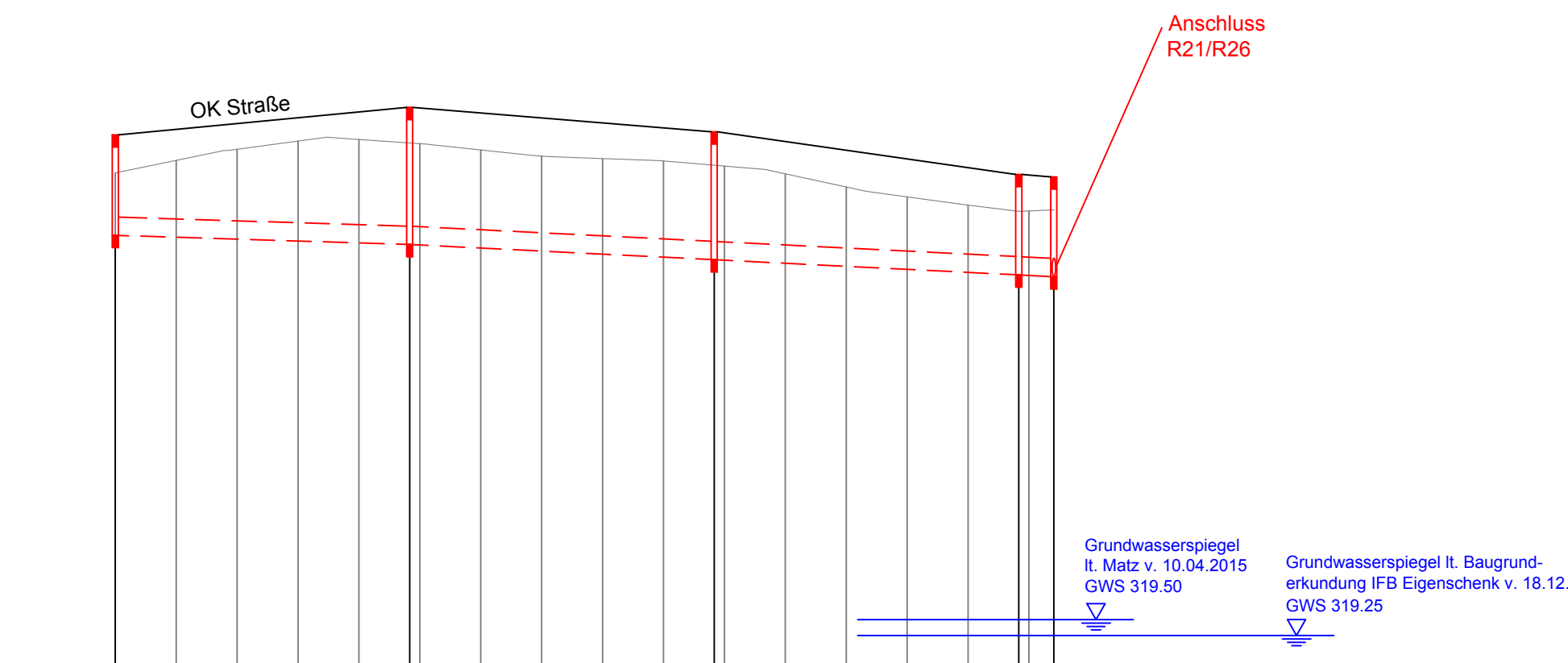
Telefon 09421 9264-0
Telefax 09421 9264-90
straubing@sehlhoff.eu



SEHLHOFF GMBH
Kaufmann & Grottel



*Diese Zeichnung ist unser geistiges Eigentum. Sie darf gemäß §§ 12 und 11ff. UrhG und § 23 B38 ohne unsere schriftliche Genehmigung weder vervielfältigt und unbefugt verwendet, noch Dritten zur Einsicht überlassen oder in sonstiger Weise inhaltlich mitgeteilt werden.



 NN 317 m ü. NN																					
Urgelände (müNN)	326.84	327.04	327.22	327.36	327.38	327.32	327.21	327.11	327.07	327.03	326.95	326.82	326.60	326.44	326.31	326.21					
Bereich	Erschließungsstraße Ost																				
Schachtbezeichnung	R 22					R 23					R 24					R 25	R 26				
Haltungsbezeichnung		R 22					R 23					R 24						R 25	R 26		
Deckelhöhe (müNN)	327.46					327.91					327.51					326.81	326.77				
Sohlhöhe (müNN)	325.81					325.66					325.41					325.16	325.13				
Tiefe (m)	1.65					2.25					2.10					1.65	1.64				
Haltungslänge (m)		48.33					50.00					50.00						5.75			
Gefälle (‰)		5.17					5.00					5.00						5.30			
Vollfüllungsleistung (l/s) / Fließgeschwindigkeit (m/s)		70.30 / 0.99					69.13 / 0.98					69.13 / 0.98						71.18 1.0			
Nennweite	DN 300																				

SEHLHOFF GMBH

Rachelstraße 53
94315 Straubing
www.sehlhoff.eu

Telefon 09421 9264-0
Telefax 09421 9264-90
straubing@sehlhoff.eu

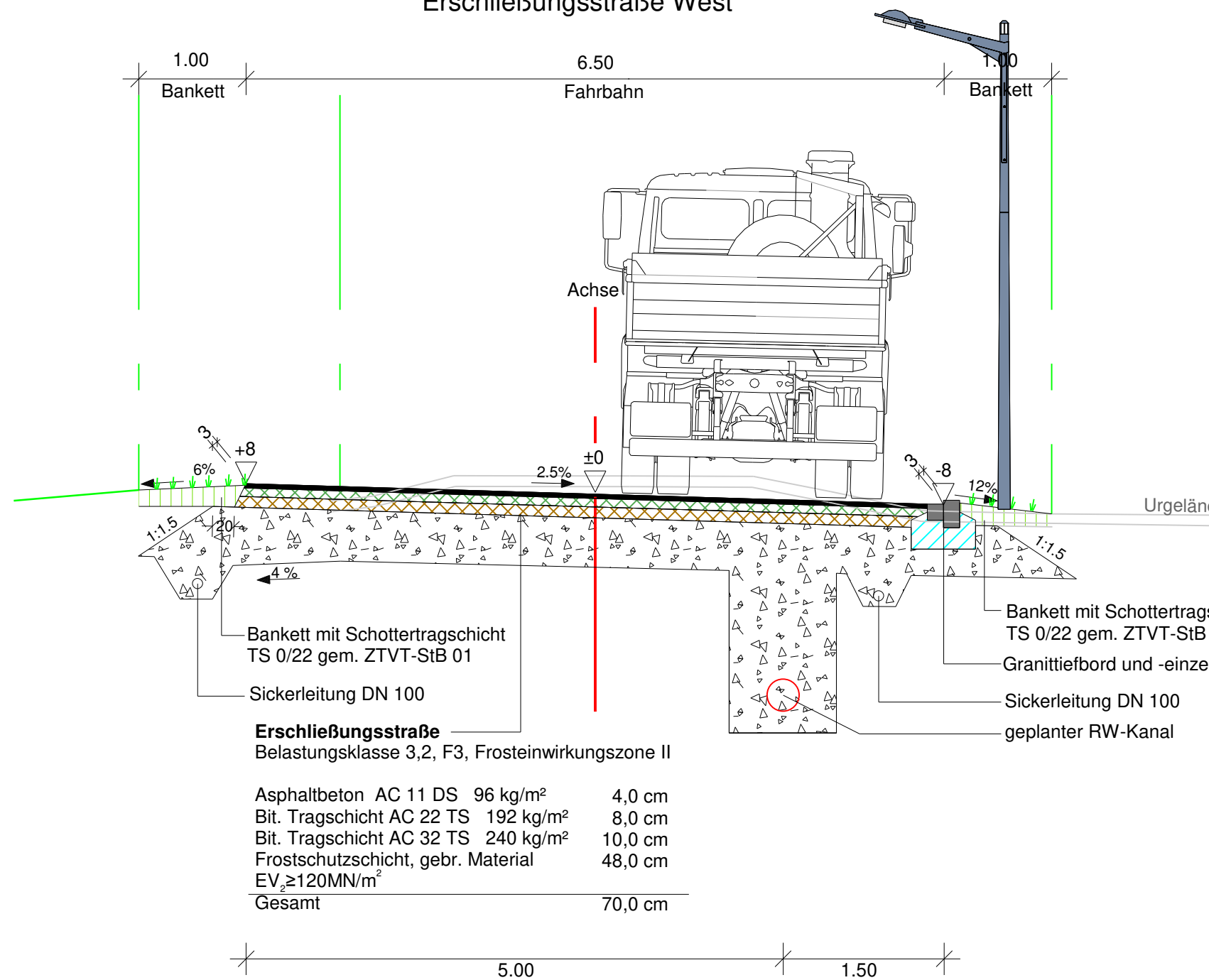

SEHLHOFF GMBH
INGENIEUR • ARCHITEKTEN



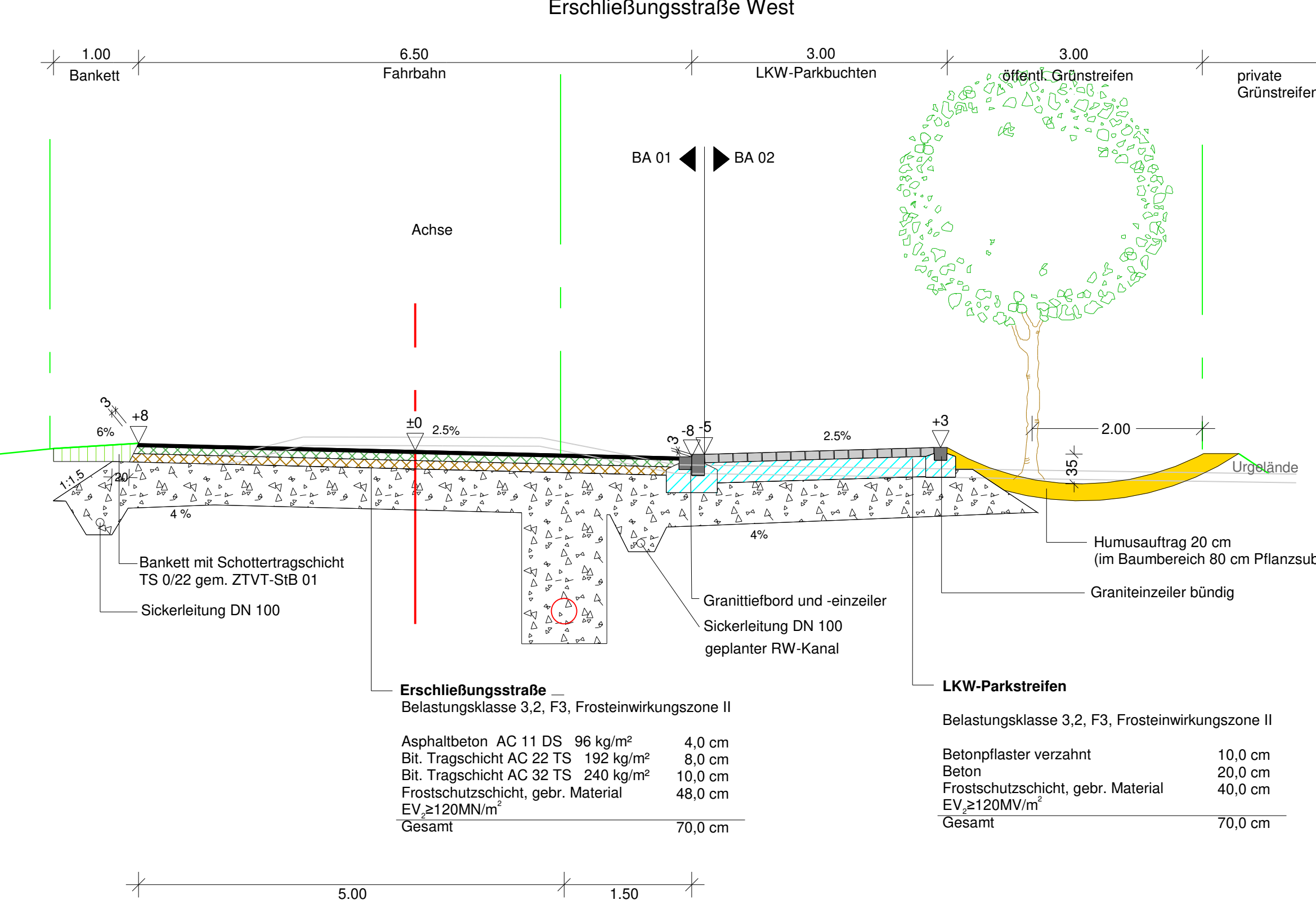
Diese Zeichnung ist unser geistiges Eigentum. Sie darf gemäß §§ 12 und 11ff. UrnG und 823 BGB ohne unsere schriftliche Genehmigung weder vervielfältigt und unbefugt verwendet, noch Dritten zur Einsicht überlassen oder in sonstiger Weise öffentlich mitgeteilt werden.

Die Zeichnung ist unter gelbener Einsparung, Schicht
gemäß § 1, 2 und 111 UrtG und § 83 BGB eine unechte
Vervielfältigung, die nicht für die Erhaltung der Urkunde
verwendet, nach Differenz zur Einsparung überlassen oder in
sonstige Weise öffentlich zugänglich gemacht.

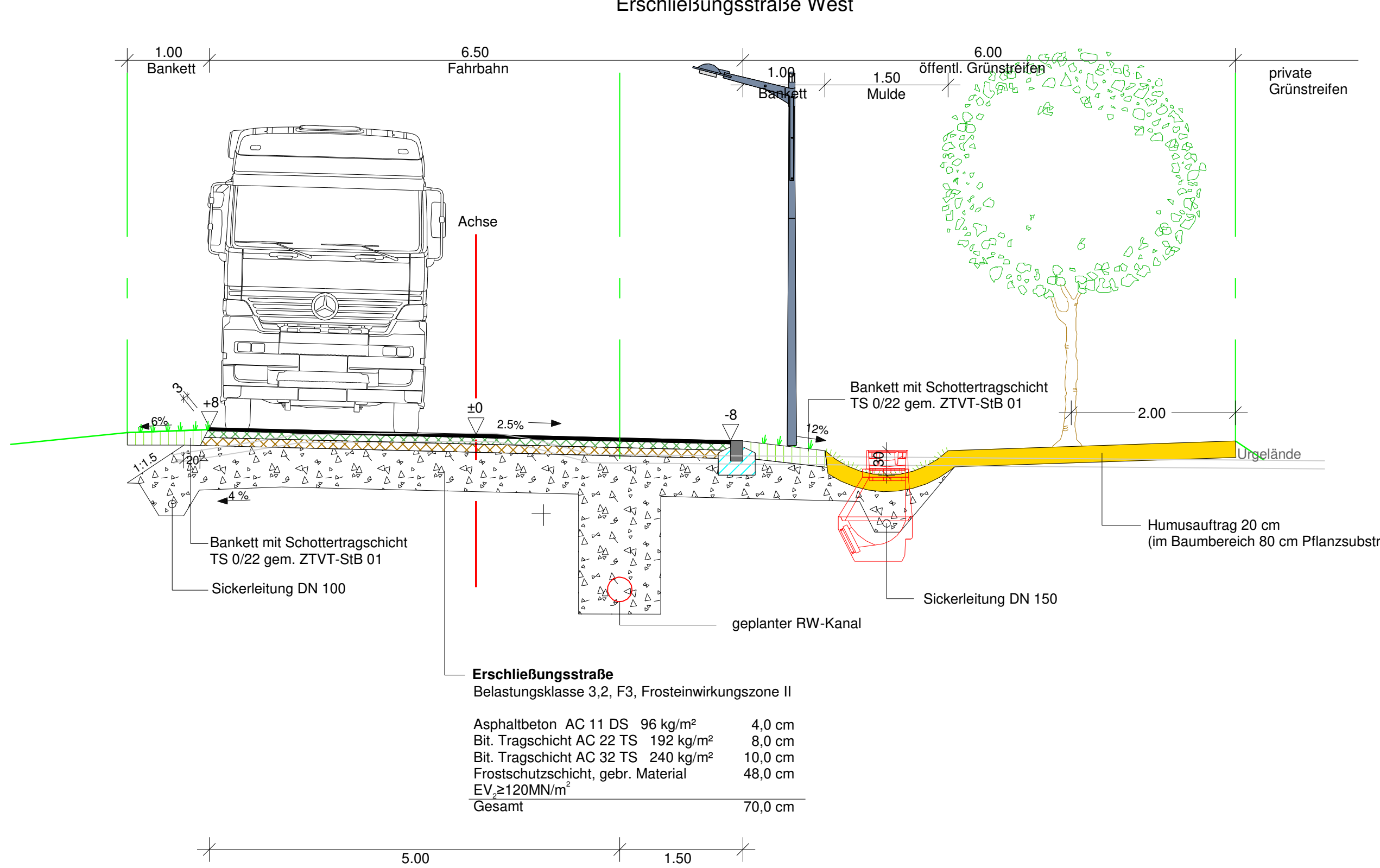
Schnitt E - E
Erschließungsstraße West



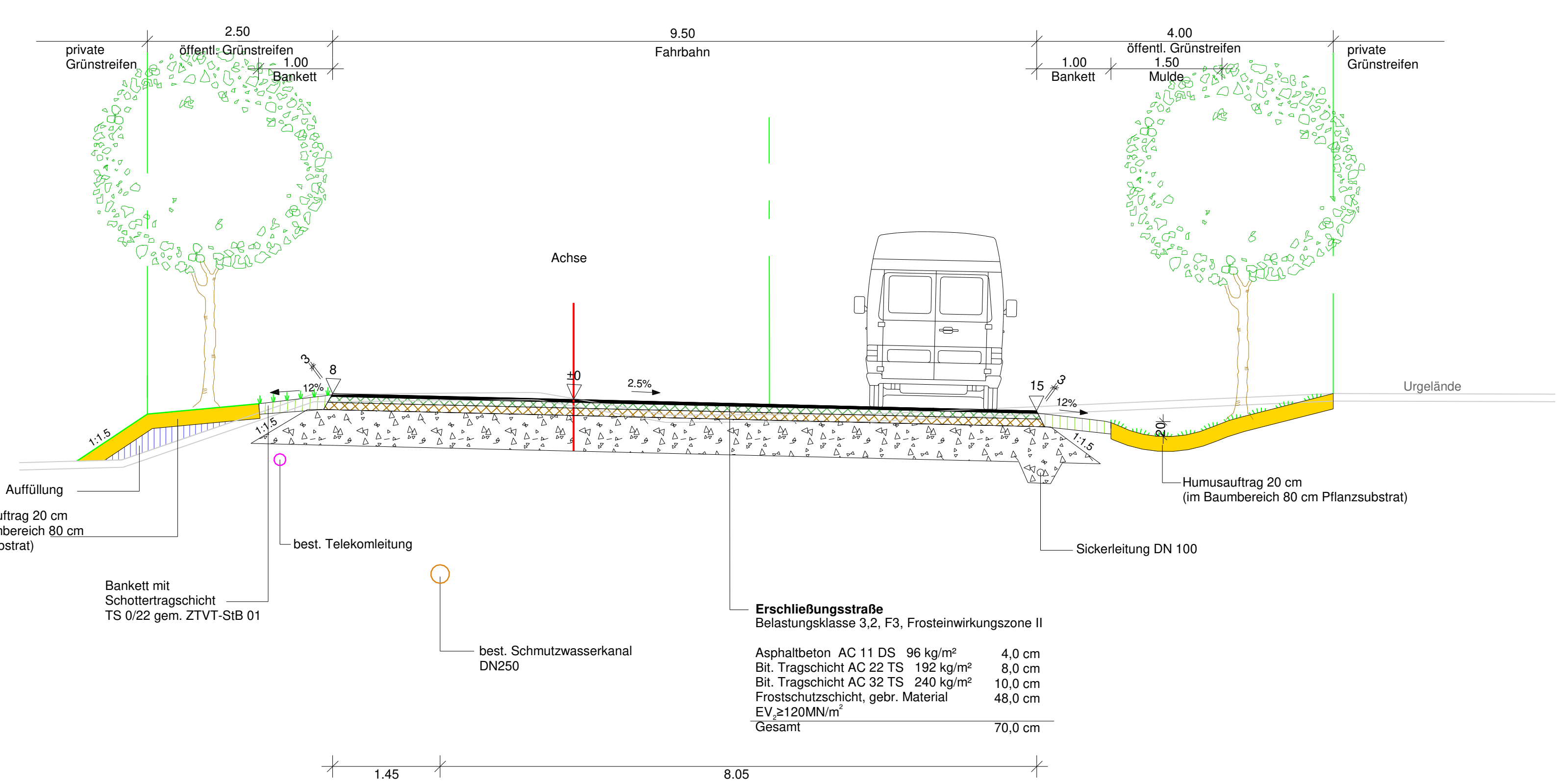
Schnitt F - F
Erschließungsstraße West



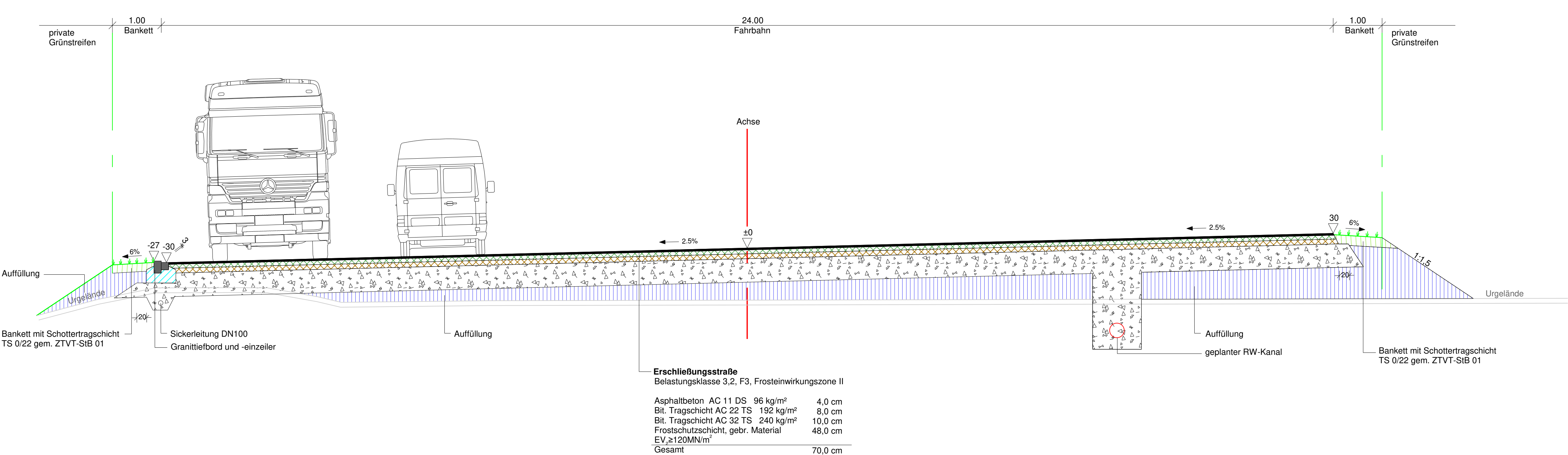
Schnitt G - G
Erschließungsstraße West



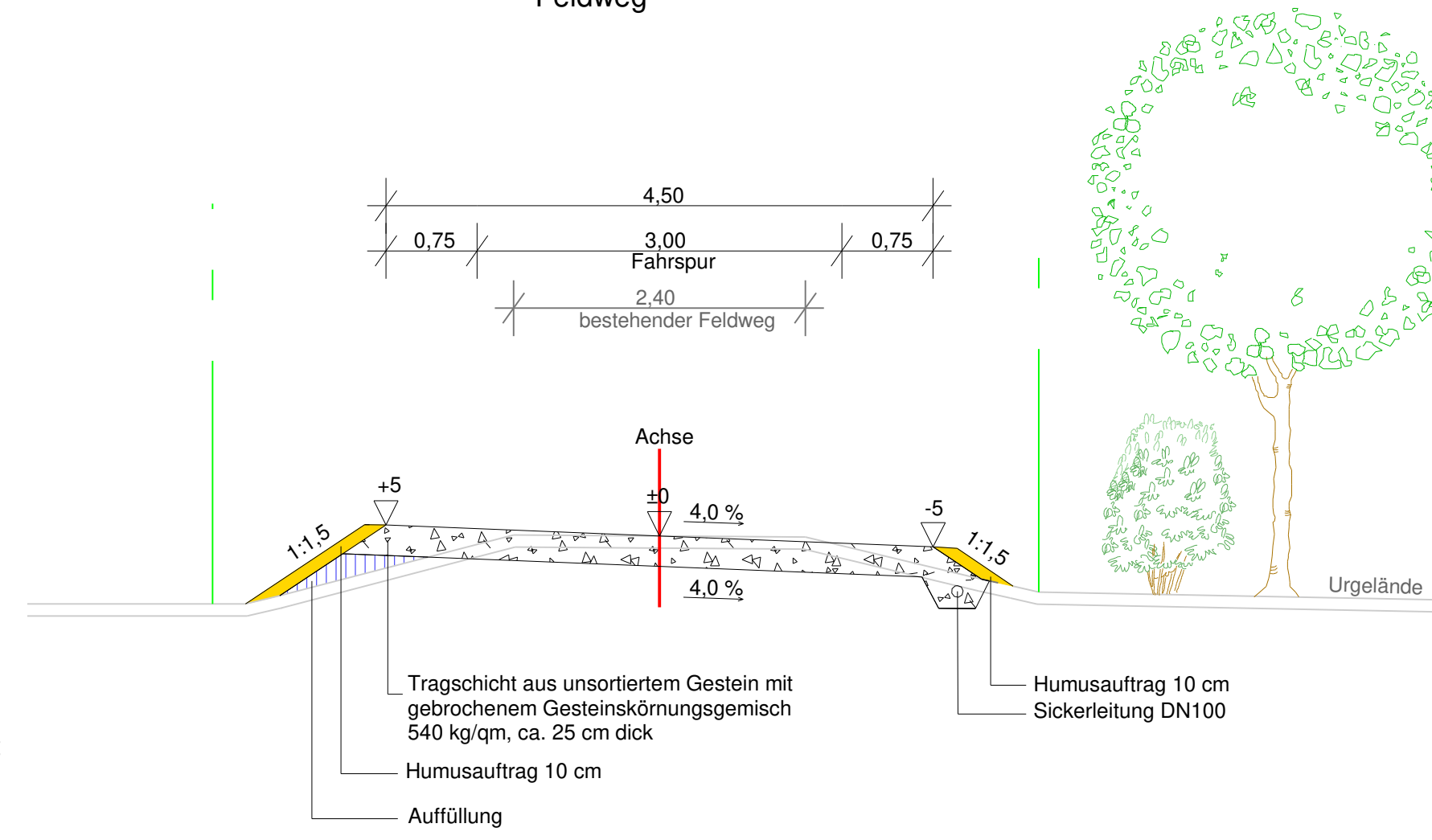
Schnitt K - K
Östliche Zufahrtsstraße zu Parzelle 12



Schnitt H - H
Erschließungsstraße West



Schnitt J-J
Feldweg



GENEHMIGUNGSPLANUNG vom Oktober 2019

ÄNDERUNG DATUM INDEX NAME

INHALT
Regelquerschnitte 1
Gewerbe- und Industriegebiet

BAUHERR Gemeinde Steinach
Am Sportzentrum 1
94377 Steinach

VORHABEN Erschließung GE/GI "Steinach Süd"

UNTERLAGE	2.7	MAßSTAB	1:50	PLANGRÖßE	0,80 m ²
PLANNUMMER	07	PROJEKTNUMMER	33418	BEARBEITET	Schmidbauer
DATUM	21. Oktober 2019	GEZEICHNET	Heindmeyer	GEPRÜFT	Reinhold
UNTERSCHRIFT		DATEI	33418_4_RQ.icd		

Entwurfsverfasser Bauherr

SEHLHOFF GMBH
Rachelstraße 53
94315 Straubing
www.sehloff.eu

Telefon 09421 9264-0
Telefax 09421 9264-90
straubing@sehloff.eu

SEHLHOFF GMBH
INGENIEUR + ARCHITECTEN

nördliche Querspange



Bayerwaldstraße



Bayerwaldstraße



ich an nördliche Querspange



AENDERUNG	DATUM	INDEX	NAME
-----------	-------	-------	------

INHALT Regelauerschnitte 2

INHALT

Regelquerschnitte 2
Gewerbe- und Industriegebiet

BAUHERR	Gemeinde Steinach Am Sportzentrum 1 94377 Steinach
VORHABEN	Erschließung GE/GI "Steinach Süd"

UNTERLAGE	MAßSTAB	PLANGROESSE	0,80 m ²
2.8	1:50	BEARBEITET	Schmidbauer
PLANNUMMER	PROJEKTNUMMER	GEZEICHNET	Hiendmeyer
08	33418	GEPRUEFT	Reinhold
DATUM	DATEI		

UNTERSCHRIFT	
Entwurfsverfasser	Bauherr

SEHLHOFF GMBH

Rachelstraße 53

Telefon 09421 9264-0

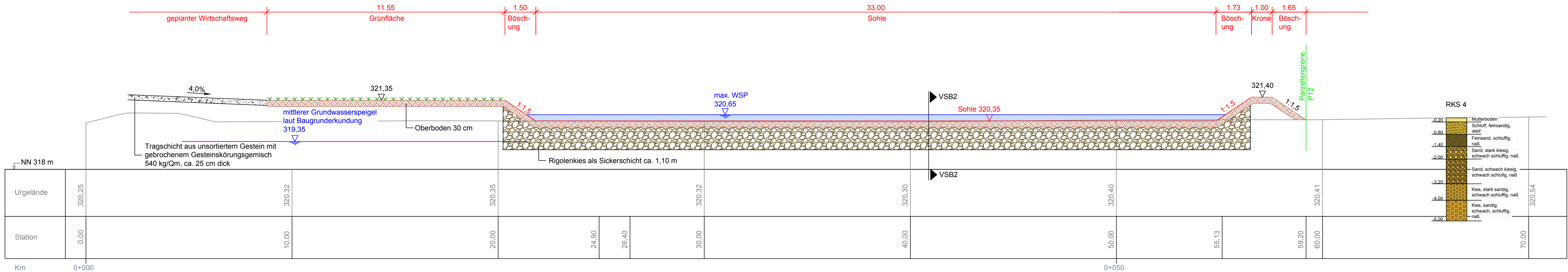
Telefax 09421 9264-9

www.sehlhoff.eu

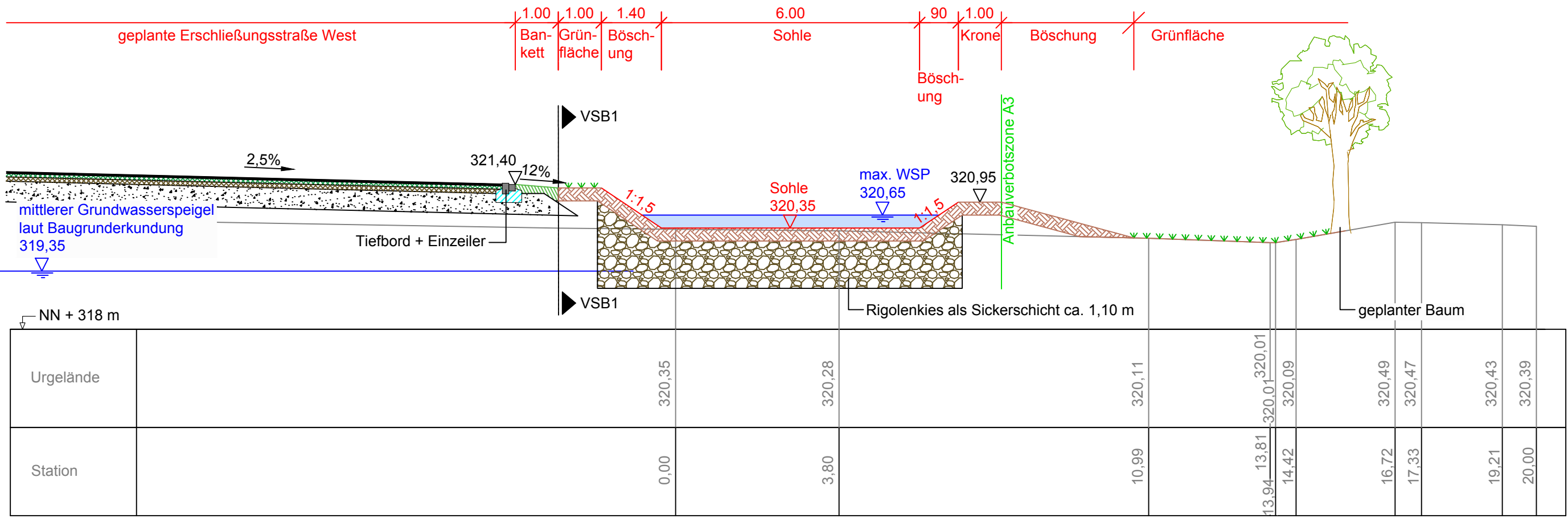
straubing@sehlhoff.eu



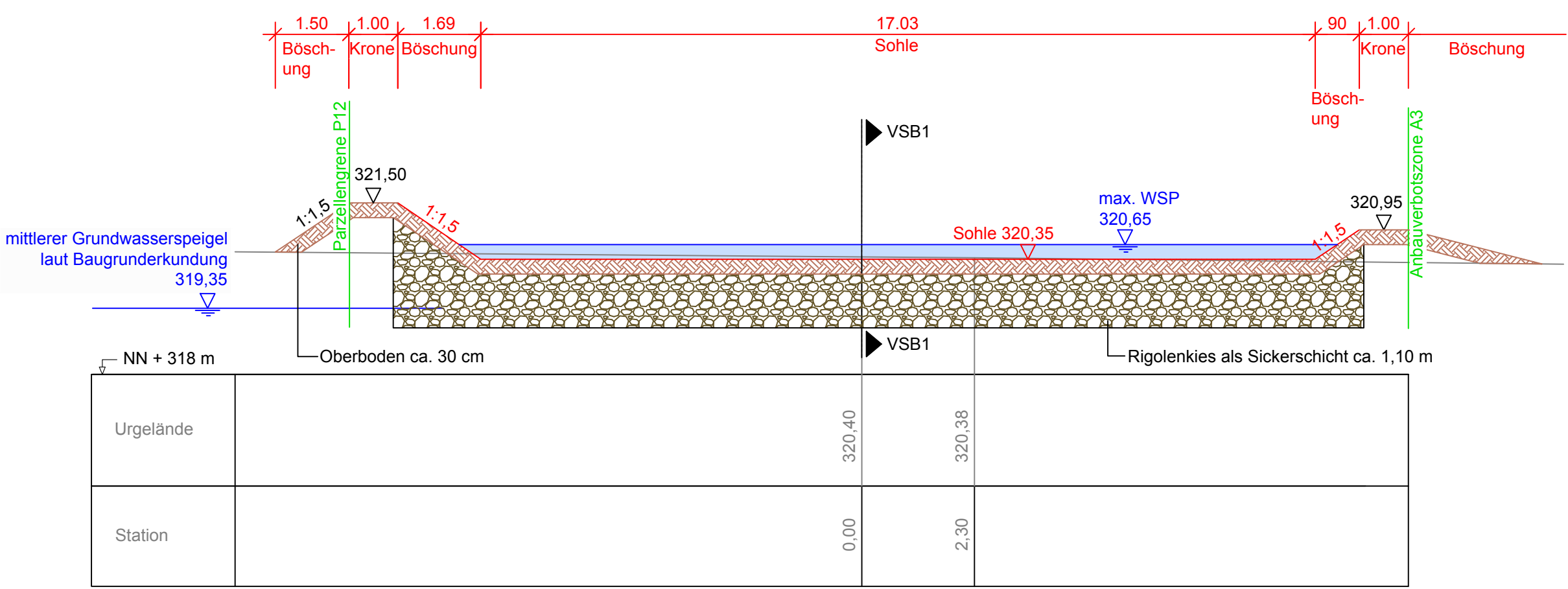
Schnitt VSB A - VSB A
Versickerungsbecken V = 180 m³



Schnitt VSB B - VSB B



Schnitt VSB C - VSB C



GENEHMIGUNGSPLANUNG vom Oktober 2019

ÄNDERUNG		DATUM	INDEX	NAME	
INHALT		Längs- und Querschnitte 1			
		Versickerbecken			
BAUHERR		Gemeinde Steinach Am Sportzentrum 1 94377 Steinach			
VORHABEN		Erschließung GE/GI "Steinach Süd"			
UNTERLAGE	2.9	MASSTAB	1:100	PLANGROESSE	0,38 m2
PLANNUMMER	09	PROJEKTNUMMER	33418	BEARBEITET	Schmidbauer
				GEZEICHNET	Schronek
				GEPRUEFT	Reinhold
DATUM		21. Oktober 2019		DATEI	33418_4_LS1_Versickerbecken.dwg
UNTERSCHRIFT					
Entwurfsverfasser		Bauherr			

SEHLHOFF GMBH

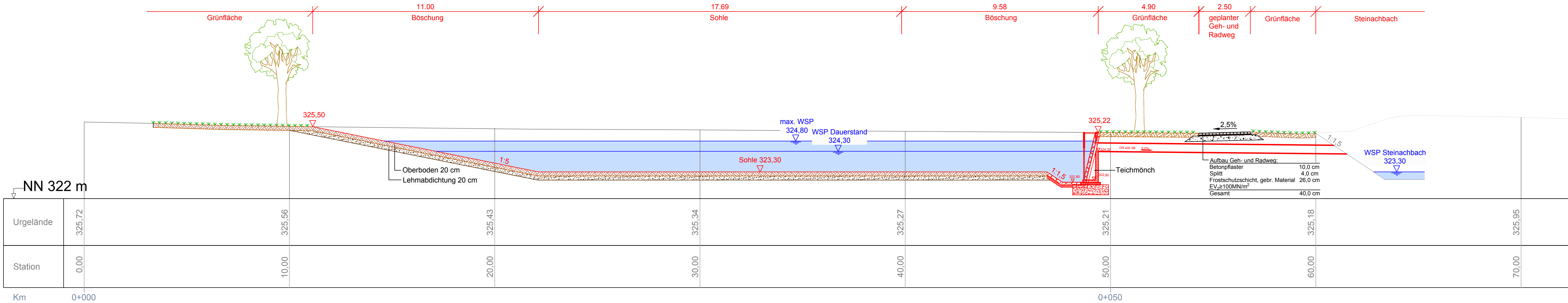
Rachelstraße 53
94315 Straubing
www.sehlhoff.eu

Telefon 09421 9264-0
Telefax 09421 9264-90
straubing@sehlhoff.eu

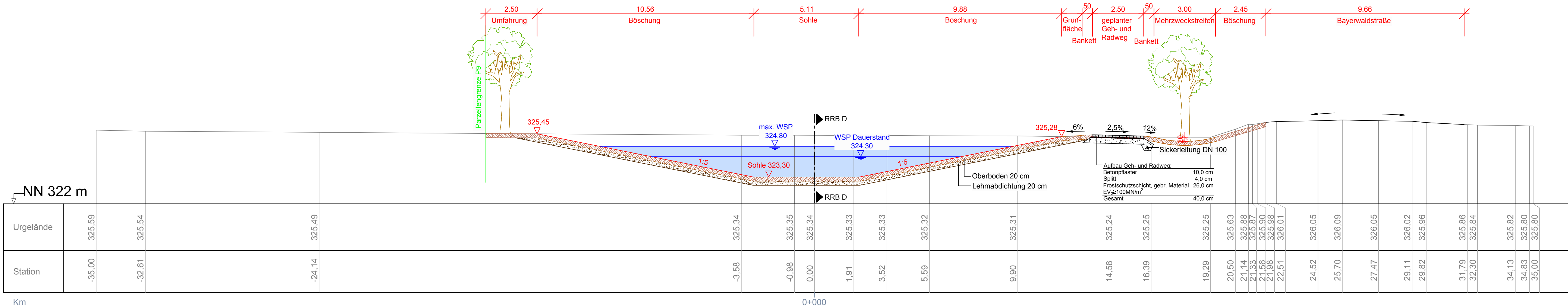
SEHLHOFF GMBH
INGENIEURE + ARCHITECTEN

"Diese Zeichnung ist unser geistiges Eigentum. Sie darf gemäß §§ 12 und 119 UrhG und § 65a SGB ohne unsere schriftliche Genehmigung weder vervielfältigt noch in irgendeiner Weise öffentlich oder geschäftlich weitergegeben werden. Jegliche Nachahmung ist strafbar. Diese Zeichnung ist unser geistiges Eigentum."

Schnitt RRB D - RRB D
Regenrückhaltebecken RRB 3 V = 230 m³



Schnitt RRB E - RRB E



GENEHMIGUNGSPLANUNG vom Oktober 2019

AENDERUNG

DATUM

INDEX

NAME

INHALT

Längs- und Querschnitte 3

Regenrückhaltebecken 3

BAUHERR

Gemeinde Steinach

Am Sportzentrum 1

94377 Steinach

VORHABEN

Erschließung GE/GI "Steinach Süd"

UNTERLAGE	2.11	MASSTAB	1:100	PLANGROESSE	0,39 m2
PLANNUMMER	11	PROJEKTNUMMER	33418	BEARBEITET	Schmidbauer
				GEZEICHNET	Schromek
				GEPRUEFT	Reinhold
DATUM		21. Oktober 2019		DATEI	33418_4_LS3_RRB_03.dwg
UNTERSCHRIFT					
Entwurfsverfasser		Bauherr			

SEHLHOFF GMBH

Rachelstraße 53
94315 Straubing
www.sehlhoff.eu

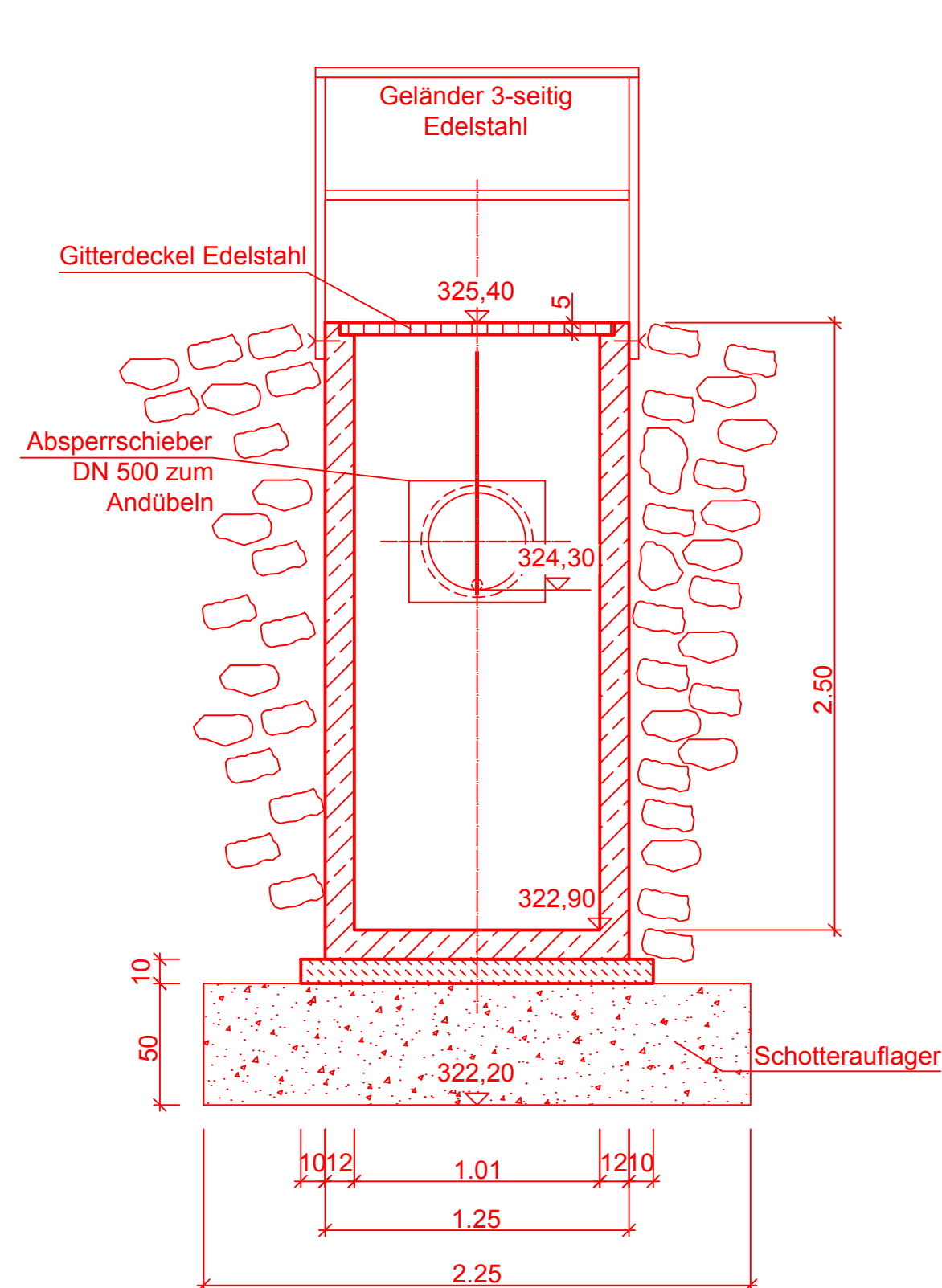
Telefon 09421 9264-0
Telefax 09421 9264-90
straubing@sehlhoff.eu

SEHLHOFF GMBH
INGENIEURE • ARCHITECTEN

Diese Zeichnung ist unser geistiges Eigentum. Sie darf gemäß §§ 12 und 11ff UrhG und 823 BGB ohne unsere schriftliche Genehmigung weder ververviältigt und unzulässig verbreitet, noch Dritten zur Einsicht überlassen oder in sonstiger Weise inhaltlich mitgeteilt werden.

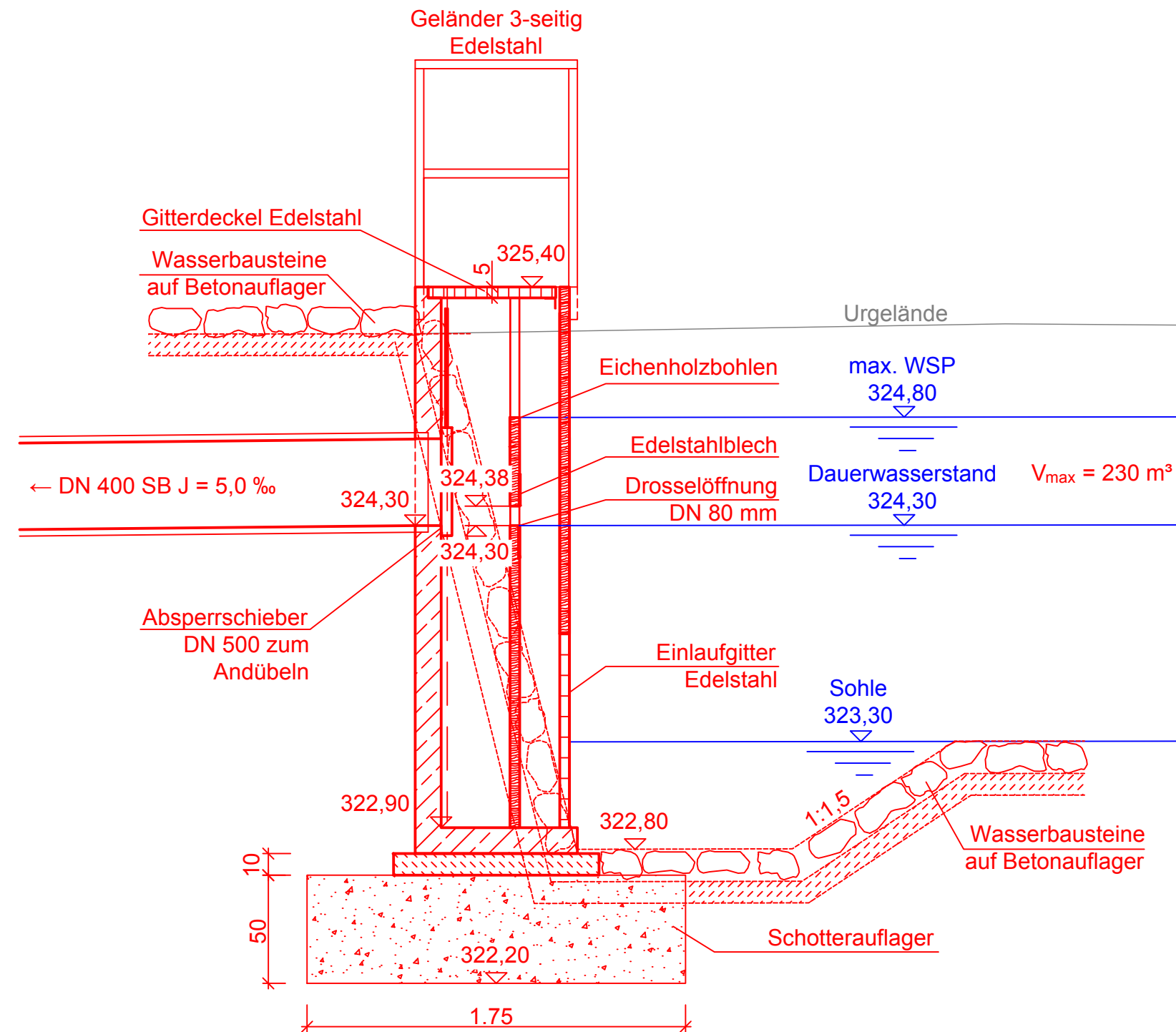
Schnitt A-A

M 1:25



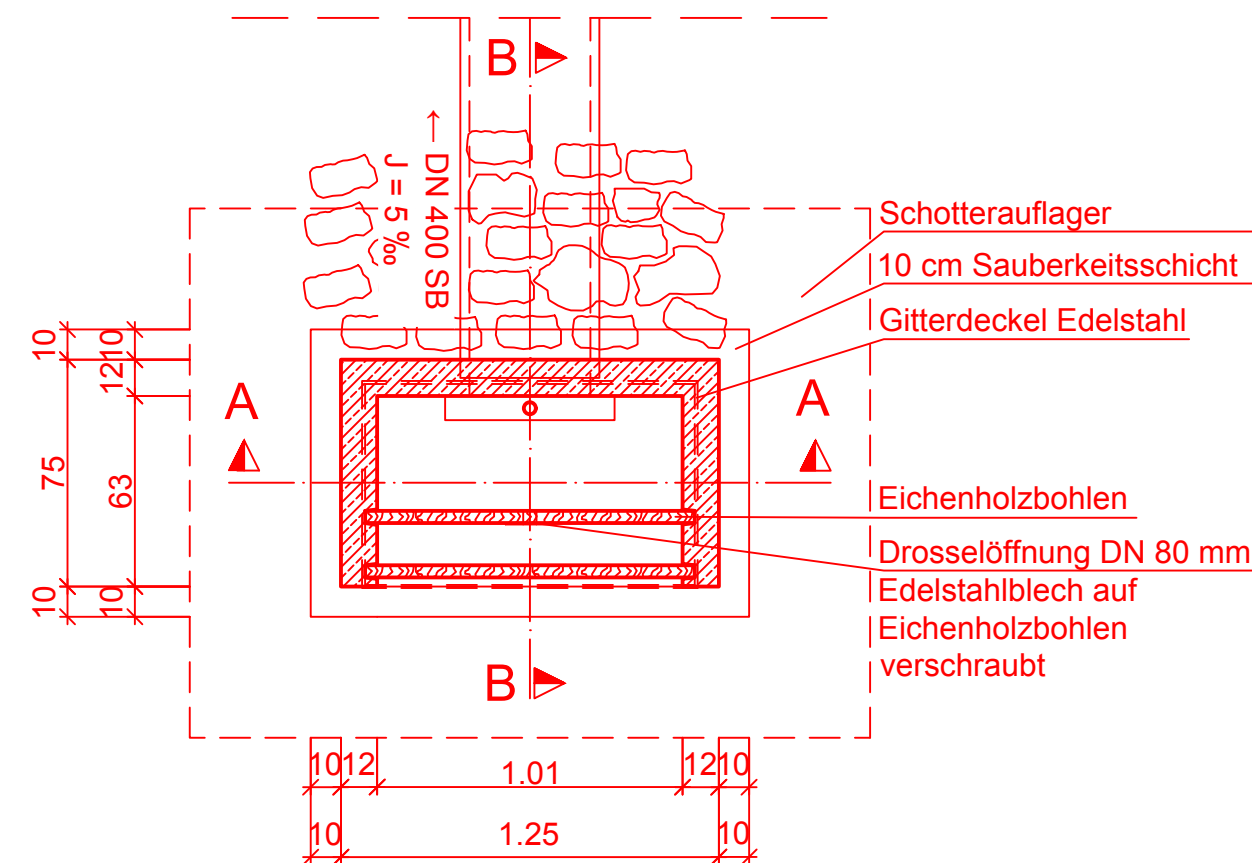
Schnitt B-B

M 1:25



Grundriss

M 1:25



GENEHMIGUNGSPLANUNG

vom Oktober 2019

AENDERUNG	DATUM	INDEX	NAME
INHALT			
Detailplan 1			
Teichmönch RRB 3			
BAUHERR			
Gemeinde Steinach			
Am Sportzentrum 1			
94377 Steinach			
VORHABEN			
Erschließung GE/GI "Steinach Süd"			
UNTERLAGE	2.12	MASSSTAB	1:25
PLANNUMMER	12	PROJEKTNUMMER	33418
DATUM	21. Oktober 2019		DATEI
UNTERSCHRIFT		33418_4_dp1_teichmönch.dwg	
Entwurfsverfasser		Bauherr	

SEHLHOFF GMBH

Rachelstraße 53
94315 Straubing
www.sehlhoff.eu

Telefon 09421 9264-0
Telefax 09421 9264-90
straubing@sehlhoff.eu



SEHLHOFF GMBH
INGENIEURE + ARCHITECTEN

