

EINBEZIEHUNGSSATZUNG "MÜNSTER - WEST - II" - MIT LUFTBILD-



EINBEZIEHUNGSSATZUNG "MÜNSTER - WEST - II"



FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

- GRZ ≤ 0,30 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG IM ABGEGRENZTEN TEILBEREICH
- BAUGRENZE § 23 BAUNVO
- PRIVATE ERSCHLIESSUNGSSTRASSE (DURCH GRUNDDIENSTBARKEIT GESICHERT)
- GEHÖLZPFLANZUNG MIND. 2-REIHIG AUF MINDESTENS 50% JEDER GEKENNZEICHNETEN GRUNDSTÜCKSLÄNGE AUS STANDORTHEIMISCHEN GEHÖLZEN GEMÄSS ARTENLISTE UND VORGABEN IM SATZUNGSTEXT; MIND. 5 % HEISTER, CA. 95 % STRÄUCHER; PFLANZZONENBREITE MIND. 3 M; HEISTER SIND EINZELN EINZUSTREUEN! GRENZABSTÄNDE NICHT ERFORDERLICH BEI GLEICHEM GRUNDSTÜCKSEIGENTÜMER (FL. 426)
- ANPFLANZEN VON LAUB- ODER OBSTBÄUMEN (PRIVAT): MIND. 1 EINZELBAUM JE CA. 500 QM ÜBERBAUBARER FLÄCHE ≈ 6 STCK., OHNE STANDORTFESTLEGUNG
- MASSANGABEN
- GELTUNGSBEREICH DER SATZUNG (CA. 3.080 QM)

HINWEISE, KENNZEICHNUNGEN

- GRUNDSTÜCKSGRENZEN, FLURNUMMERN
- GEBÄUDEBESTAND
- DORFGEBIET LAUT FNP
- ALLGEMEINES WOHNGBIET LAUT FNP
- VORH. GEHÖLZ- UND BRACHEFLÄCHEN (CA. 240 QM), BEIM KOMPENSATIONSBEDARF FÜR DEN FALL EINER EVTL. ENTFERNUNG GESONDERT BERÜCKSICHTIGT (S. TEXT)
- MASSANGABEN (AUSSERHALB DES GELTUNGSBEREICHES)
- HÖHENLINIEN IN M.Ü.NN NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME AUS DEM BAYERN ATLAS
- 20 KV - FREILEITUNG MIT STROM-MASTEN
- GELTUNGSBEREICH DER EINBEZIEHUNGSSATZUNG "MÜNSTER-WEST" (SATZUNGSBESCHLUSS V. 30.06.2011)
- GEPL. LANDWIRTSCHAFTLICHE LAGER- UND UNTERSTELLHALLE



ÜBERSICHTSLAGEPLAN AUS DEM BAYERN ATLAS

2	Auslegungsbeschluss vom 29.10.2020	Okt. '20	ES/HO
1	Aufstellungsbeschluss vom 01.10.2020	Okt. '20	ES/HO
22.06.2020	Trennung WA von landwirtschaftlicher Nutzung lt. Besprechung im LRA SR-Bogen am 22.06.2020	Juli '20	ES/HO
GEÄNDERT	ANLASS	DATUM	NAMENSZ.

VORHABEN: EINBEZIEHUNGSSATZUNG "MÜNSTER - WEST II" GEMÄSS § 34 ABS. 4 ZIFF. 3 BAUGB		PLAN-NR.: /ANLAGE-NR.: 1.0
ZEICHNUNG: LAGEPLAN M=1:1000		MASS-STAB: 1:1000
AUSGEFERTIGT: STEINACH, DEN CHRISTINE HAMMERSCHICK ERSTE BÜRGERMEISTERIN		DATUM NAME ENTW.: JAN. 2020 HA GEZ.: JAN. 2020 HA GEPR.: JAN. 2020 ESKA PLAN-GR.: 76,5x29,7 CM PROJ.-NR.: 18-73
PLANUNG:  dipl.-ing. gerald eska landschaftsarchitekt TEL. 09423/8054-50, FAX 8054-51 ELSA-BRANDSTRÖM-STR. 94327 BOGEN info@eska-bogen.de www.eska-bogen.de		