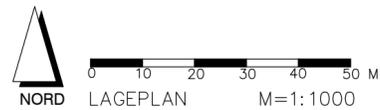
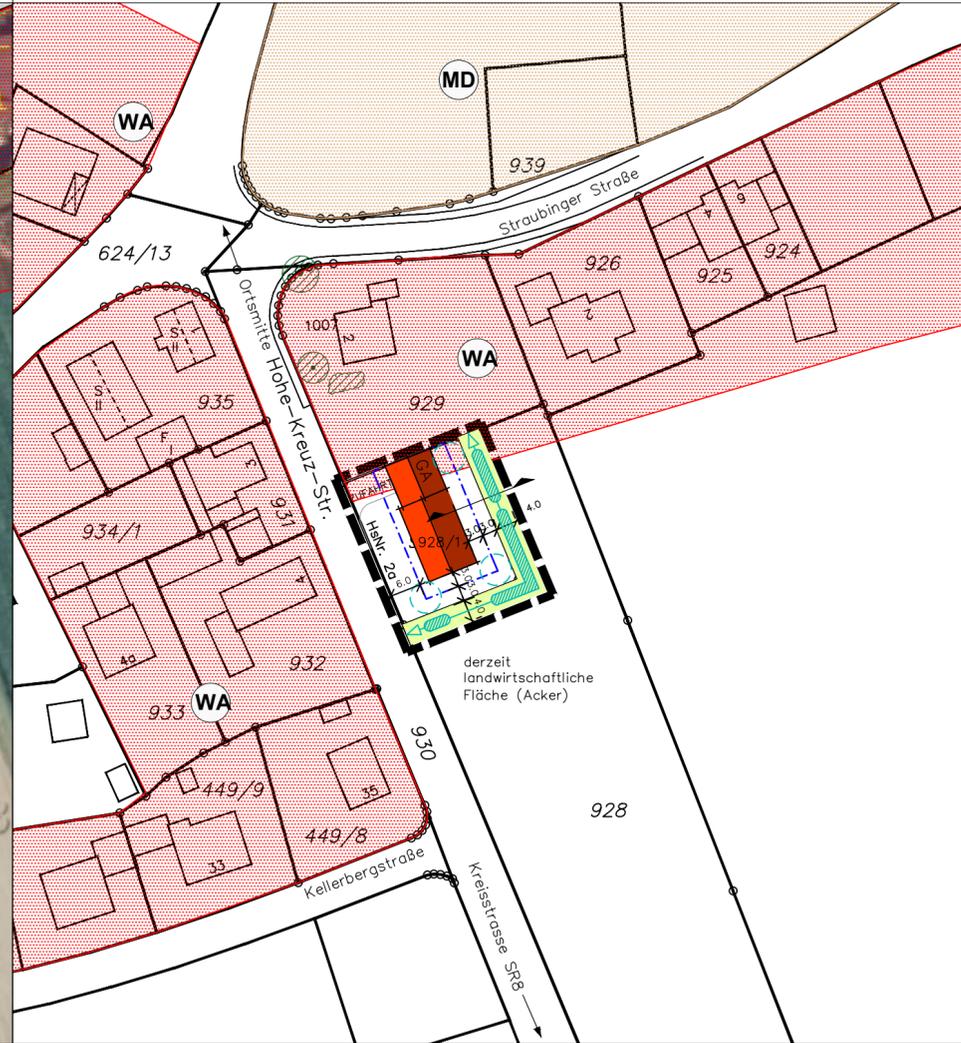
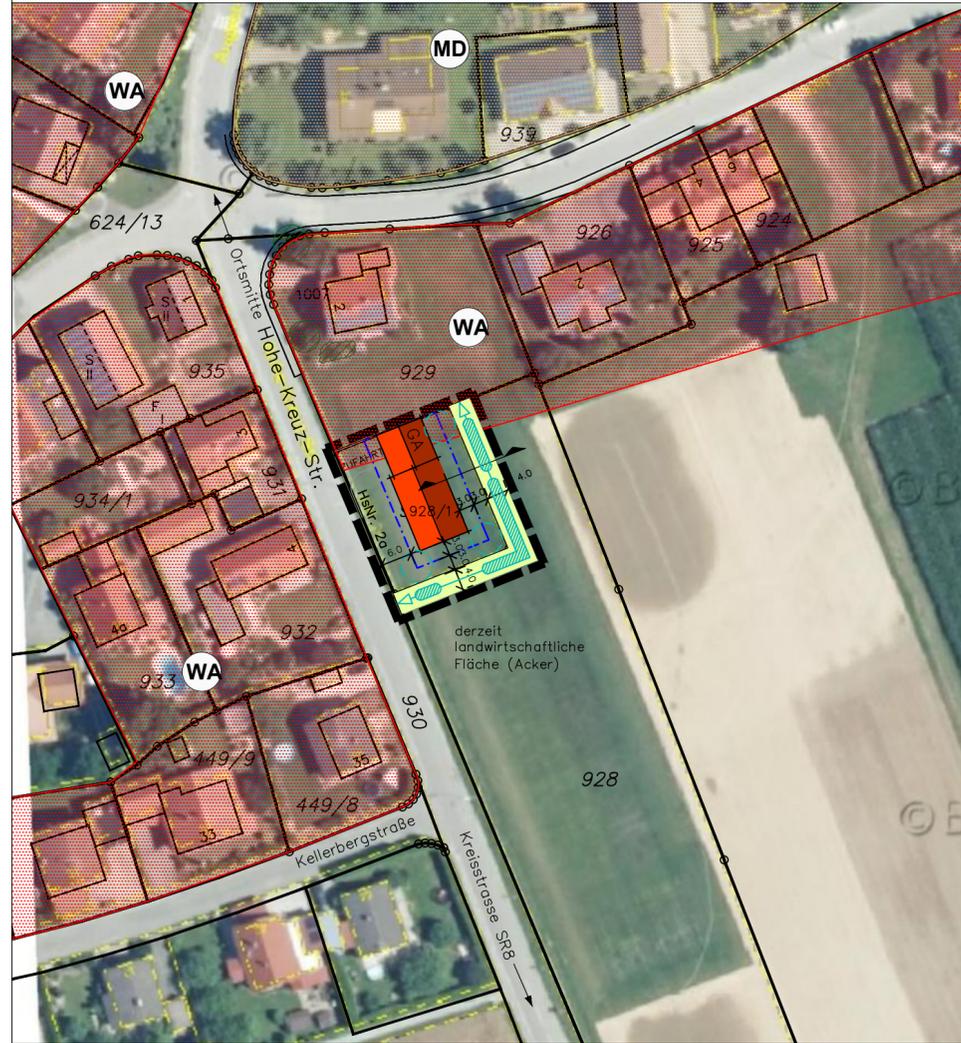


EINBEZIEHUNGSSATZUNG  
"HOHE-KREUZ-STRASSE"  
- MIT LUFTBILD-

EINBEZIEHUNGSSATZUNG  
"HOHE-KREUZ-STRASSE"



FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

GRZ ≤ 0,30 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG IM ABGEGRENZTEN TEILBEREICH

BAUGRENZE § 23 BAUNVO

4,00 PRIVATE GRÜNFLÄCHE MIT ZWECKBESTIMMUNG: RANDEINGRÜNUNG BREITE 4 M;

KEINE ANLAGEN – AUCH KEINE BAURECHTLICH GENEHMIGUNGSFREIEN ANLAGEN

LT. BAY. BAUORDNUNG – ZULÄSSIG

GEHÖLZPFLANZUNG MIND. 2-REIHIG AUF MINDESTENS 50% DER GRUNDSTÜCKS-

SÜD- UND OSTSEITE AUS AUTOCHTHONEN GEHÖLZEN (HERKUNFTSGEBIET

UNTERBAYERISCHES HÜGELLAND UND ISAR-INN-SCHOTTERPLATTEN D65)

GEMÄSS ARTENLISTE UND VORGABEN IM SATZUNGSTEXT; 10 % HEISTER, 90 %

STRÄUCHER;

ANPFLANZEN VON LAUB- ODER OBSTBÄUMEN (PRIVAT):

MIND. 1 EINZELBAUM JE ANGEFANGENE 400 QM GRUNDSTÜCKSFLÄCHE, OHNE

STANDORTFESTLEGUNG (HIER: MIND. 3 STCK.)

GESETZLICHE GRENZABSTÄNDE SIND ZU BERÜCKSICHTIGEN

– NICHT ERFORDERLICH BEI GLEICHEM GRUNDSTÜCKSBESITZER

GEPLANTE ZUFAHRT, WASSERDURCHLÄSSIGE BEFESTIGUNG

GELTUNGSBEREICH DER SATZUNG (CA. 930 QM)

HINWEISE, KENNZEICHNUNGEN

GRUNDSTÜCKSGRENZEN, FLURNUMMERN

GEHÖLZBESTAND AUSSERHALB DES GELTUNGSBEREICHES

GEBÄUDEBESTAND

FLÄCHENNUTZUNGEN LT. FNP UND LP:

WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET

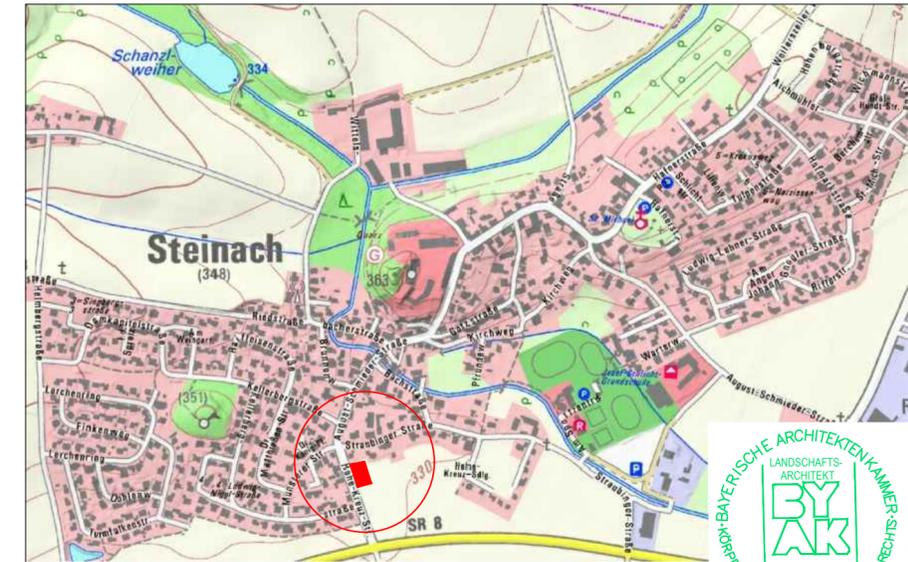
MD DORFGEBIET

15,0f MASSANGABEN

MÖGLICHES WOHNGEBÄUDE UND GARAGE

REGELQUERSCHNITT M= 1:200

ÜBERSICHTSLAGEPLAN  
AUS DEM BAYERN ATLAS – OHNE MASSTAB



Nr. 6	SATZUNGSBESCHLUSS	
Nr. 5	ERNEUTER BILLIGUNGS- U. AUSLEGUNGSBESCHLUSS V. 09.07.2020	JULI '20 ESKA/HOOPS
Nr. 4	BEREINIGUNG DER SATZUNGSINHALTE, VERGRÖßERUNG DES GELTUNGSBEREICHES	MAI '20 ESKA/HOOPS
Nr. 1-3	DIV. ÄNDERUNGEN V. 17.10.19, 20.12.19 u. 20.02.20	HR. EIGLSPERGER, KIRCHROTH
GEÄNDERT	ANLASS	DATUM NAMENSZ.
	AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GDE.-RAT 18.07.19	

VORHABEN: EINBEZIEHUNGSSATZUNG "HOHE-KREUZ-STRASSE", STEINACH GEMÄSS § 34 ABS. 4 SATZ 1 NR. 3 BAUGB	PLAN.NR.: /ANLAGE-NR.:	1.0
	MASS-STAB:	1:1000
ZEICHNUNG:  LAGEPLAN M=1:1000	DATUM	NAME
	ENTW.:	MAI '20 HO
	GEZ.:	MAI '20 HO
	GEPR.:	MAI '20 ESKA
	PLAN-GR.:	76,5x29,7 CM
	PROJ.-NR.:	20-36

AUSGEFERTIGT: STEINACH, DEN ..... CHRISTINE HAMMERSCHICK ERSTE BÜRGERMEISTERIN	PLANUNG: dipl.-ing. gerald eska landschaftsarchitekt TEL. 09422/8054-50, FAX 8054-51 ELSA-BRANDSTR. M-STR. 3, 94327 BOGEN info@eska-bogen.de   www.eska-bogen.de
---	---

