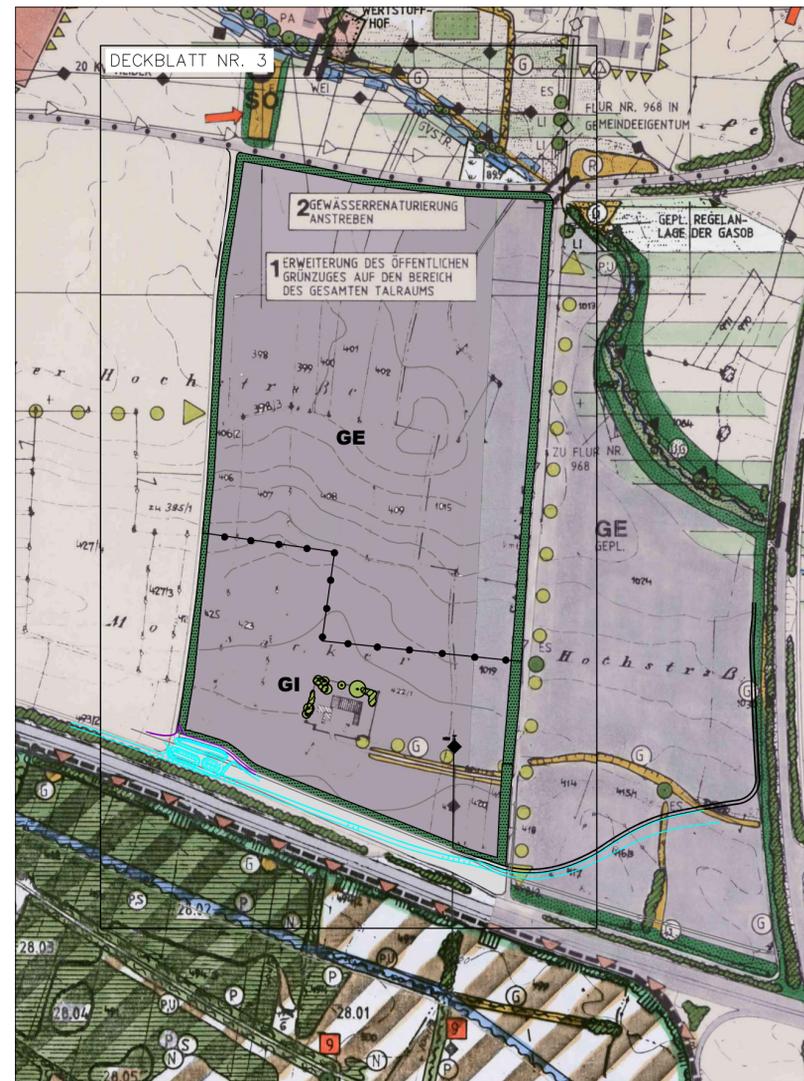
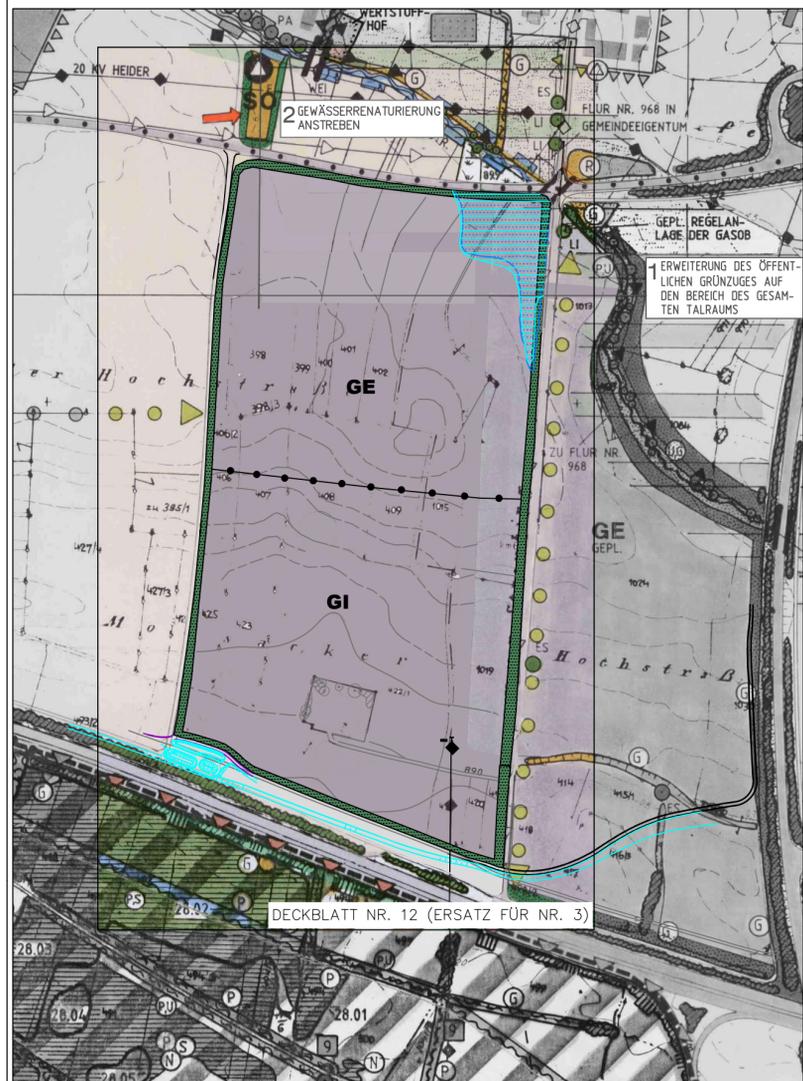


DERZEIT GÜLTIGER LANDSCHAFTSPLAN



DECKBLATT NR. 12 ZUM LANDSCHAFTSPLAN



ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- GE/GI** GEWERBE- UND INDUSTRIEGEBIET
- SO** SONDERGEBIET
- KEINE WEITERE BAULICHE ENTWICKLUNG
- NUTZUNGSGRENZE GE/GI

VERKEHR, ÜBERÖRTLICHE UND ÖRTLICHE HAUPTVERKEHRSZÜGE

- STRASSEN

HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTWASSERLEITUNGEN

- HAUPTWASSERLEITUNG
- ELEKTRISCHE HOCHSPANNUNGSFREILEITUNG

GRÜNFLÄCHEN UND EINRICHTUNGEN FÜR FREIZEIT UND ERHOLUNG

- ORTSGLIEDERNDE, -GESTALTENDE ODER -ABSCHIRMENDE GRÜNFLÄCHE, Z.T. ÖFFENTLICH

FLIESSGEWÄSSER, STEHENDE GEWÄSSER UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT

- BEGRADIGTER BACHABSCHNITT, WEITGEHEND FEHLENDER UFERBEWUCHS
- ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIETE
- HOCHWASSERGEFAHRENFLÄCHE "HQ extrem" / "HQ 100" NACHRICHTL. ÜBERNAHME AUS D. IÜG (DARSTELLUNG NUR INNERHALB DES GELTUNGSBEREICHES GE/GI "STEINACH-SÜD")
- REGENWASSER-ABSETZBECKEN DER BAB A3

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT

- NACH ART. 13 d (1) BAYNATSCHG GESETZLICH GESCHÜTZTE FEUCHTFLÄCHE
- GRAS- UND KRAUTFLUR, NÄHRSTOFFLIEBEND
- LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET BAYER. WALD GEM. ART. 11 ABS. 2 I.V.M. ART. 10 BAYNATSCHG
- VORSCHLAG ALS LANDSCHAFTSBESTANDTEIL GEM. ART. 12 BAYNATSCHG
- BEGRENZUNG LEBENSRAUMKARTIERUNG WIESENBRÜTENDER VOGELARTEN 1992
- VERNETZUNG VON LEBENSÄUMEN DURCH ANLAGE VON GEHÖLZPFLANZUNGEN
- FÜR KLEINFLÄCHIGE WALDNEUGRÜNDUNG GEEIGNET
- VON AUFFORSTUNGEN SOWIE CHRISTBAUM- UND SCHMUCKREISIGKULTUREN FREI ZU HALTEN (AUS LANDSCHAFTSÖKOLOGISCHER SICHT WERTVOLLE BEREICHE)

ANGABEN ZUM ÄNDERUNGSVERFAHREN

DER GEMEINDERAT HAT IN DER SITZUNG VOM 26.07.2018 DIE AUFSTELLUNG DES DECKBLATTES BESCHLOSSEN.

DIE FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT GEM § 3 ABS. 1 BAUGB WURDE IN DER ZEIT VOM 24.12.2018 MIT 30.01.2019 DURCHFÜHRT. DIE BETEILIGUNG DER FACHSTELLEN UND TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE GEM. § 4 ABS. 1 BAUGB ERFOLGTE MIT SCHREIBEN VOM 19.12.2018 BIS 30.01.2019.

DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG DES DECKBLATTES MIT BEGRÜNDUNG IN DER FASSUNG VOM 07.02.2019 GEM. § 3 ABS. 2 BAUGB WURDE IN DER ZEIT VOM 27.02. BIS 28.03.2019 UND IN DER FASSUNG VOM 04.04.2019 GEM. § 4a ABS. 3 SATZ 3 BAUGB ERNEUT VOM 18.04.2019 BIS 14.05.2019 DURCHFÜHRT. DIE EINHOLUNG DER STELLUNGNAHMEN DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE GEM. § 4 ABS. 2 BAUGB ERFOLGTE MIT SCHREIBEN VOM 26.02.2019 (FRISTSETZUNG BIS 28.03.2019) UND IN DER FASSUNG VOM 04.04.2019 ERNEUT MIT SCHREIBEN VOM 17.04.2019 (FRISTSETZUNG BIS 14.05.2019).

DIE GEMEINDE STEINACH HAT MIT BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM 23.05.2019 DAS DECKBLATT IN DER FASSUNG VOM 23.05.2019 FESTGESTELLT.

DAS LANDRATSAMT HAT DAS DECKBLATT MIT BESCHIED VOM ..... NR. .... GEM. § 6 BAUGB GENEHMIGT.

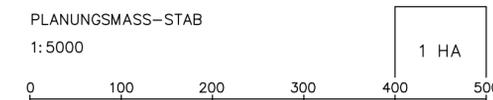
DIE ERTEILUNG DER GENEHMIGUNG DES DECKBLATTES WURDE AM ..... GEM. § 6 ABS. 5 BAUGB ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT. DAS DECKBLATT IST DAMIT WIRKSAM.

- STEINACH, DEN .....
- KARL MÜHLBAUER (1. BÜRGERMEISTER)
- STEINACH, DEN .....
- KARL MÜHLBAUER (1. BÜRGERMEISTER)
- STRAUBING, DEN .....
- .....
- STEINACH, DEN .....
- KARL MÜHLBAUER (1. BÜRGERMEISTER)

DECKBLATT NR. 12  
ZUM  
LANDSCHAFTSPLAN  
DER  
GEMEINDE STEINACH

(MIT GENEHMIGUNG VOM 07.11.2002)  
LANDKREIS STRAUBING-BOGEN

GE/GI "STEINACH-SÜD"



4	FESTSTELLUNGSBESCHLUSS V. 23.05.19	MAI 2019	HO	MAI 2019	ESKA
3	ERNEUTER AUSLEGUNGSBESCHL. V. 04.04.19	APRIL 2019	HA	APRIL 2019	ESKA
2	BILLIGUNGSBESCHLUSS VOM 07.02.2019	FEBR. 2019	HÜ	FEBR. 2019	ESKA
1	AUSLEGUNGSBESCHLUSS VOM 06.12.2018	DEZ. 2018	HÜ	DEZ. 2018	ESKA
NR.	ÄNDERUNGEN	GEÄNDERT IM	NAME	GEPRÜFT IM	NAME

VORHABENSTRÄGER:  
  
GEMEINDE STEINACH  
VERTR. DURCH HERRN  
1. BÜRGERMEISTER KARL MÜHLBAUER  
AM SPORTZENTRUM 1  
94377 STEINACH

DEZ. 2018	HÜ	DEZ. 2018	ESKA
AUFGEST. IM	NAME	GEPRÜFT IM	NAME
PLANUNG:		18-79	
dipl.-Ing. gerald eska landschaftsarchitekt			
FON 09422/8054-50, FAX 8054-51 ELSA-BRANDSTR. 3, 94327 BOGEN info@eska-bogen.de   www.eska-bogen.de			

