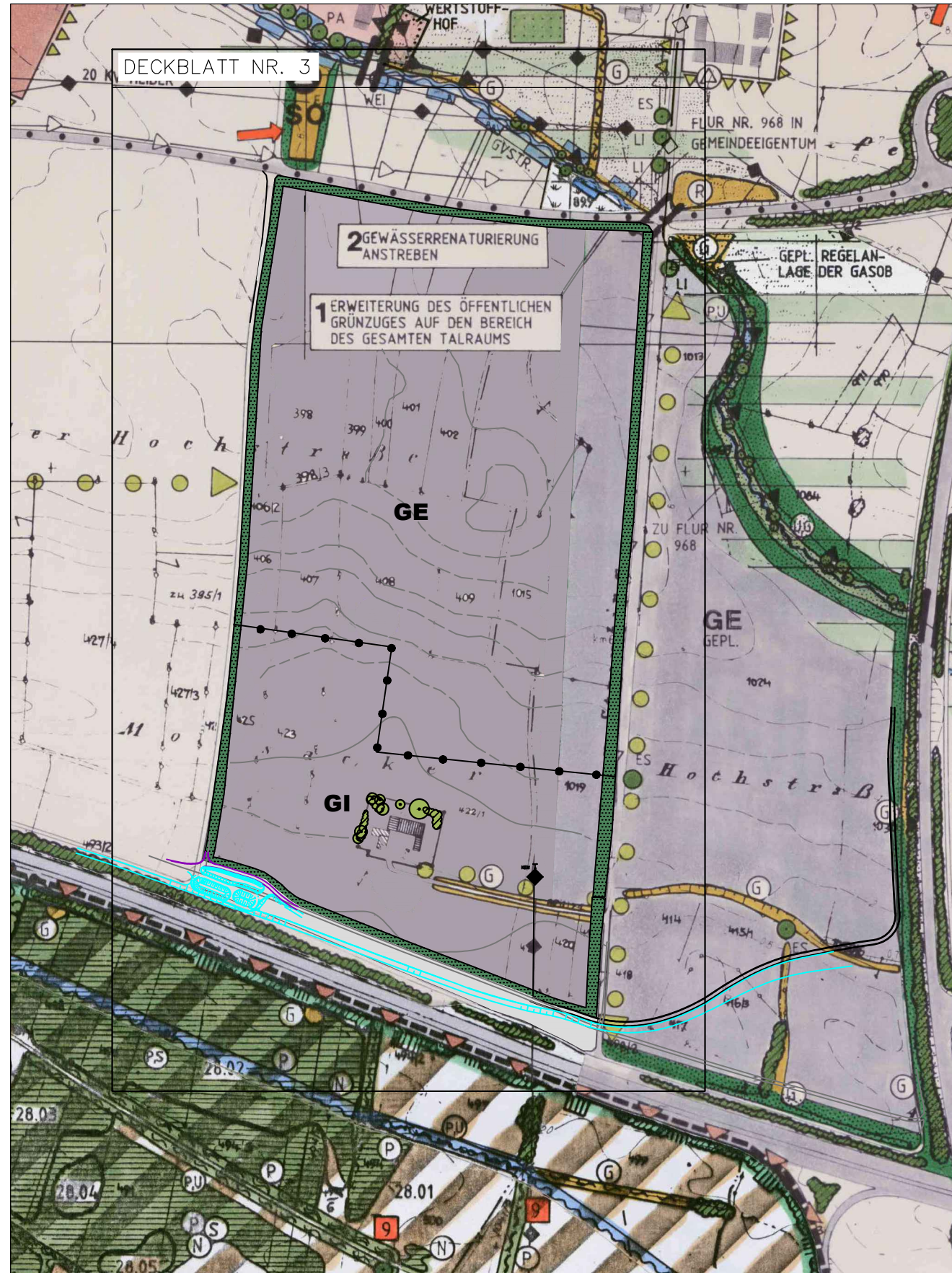
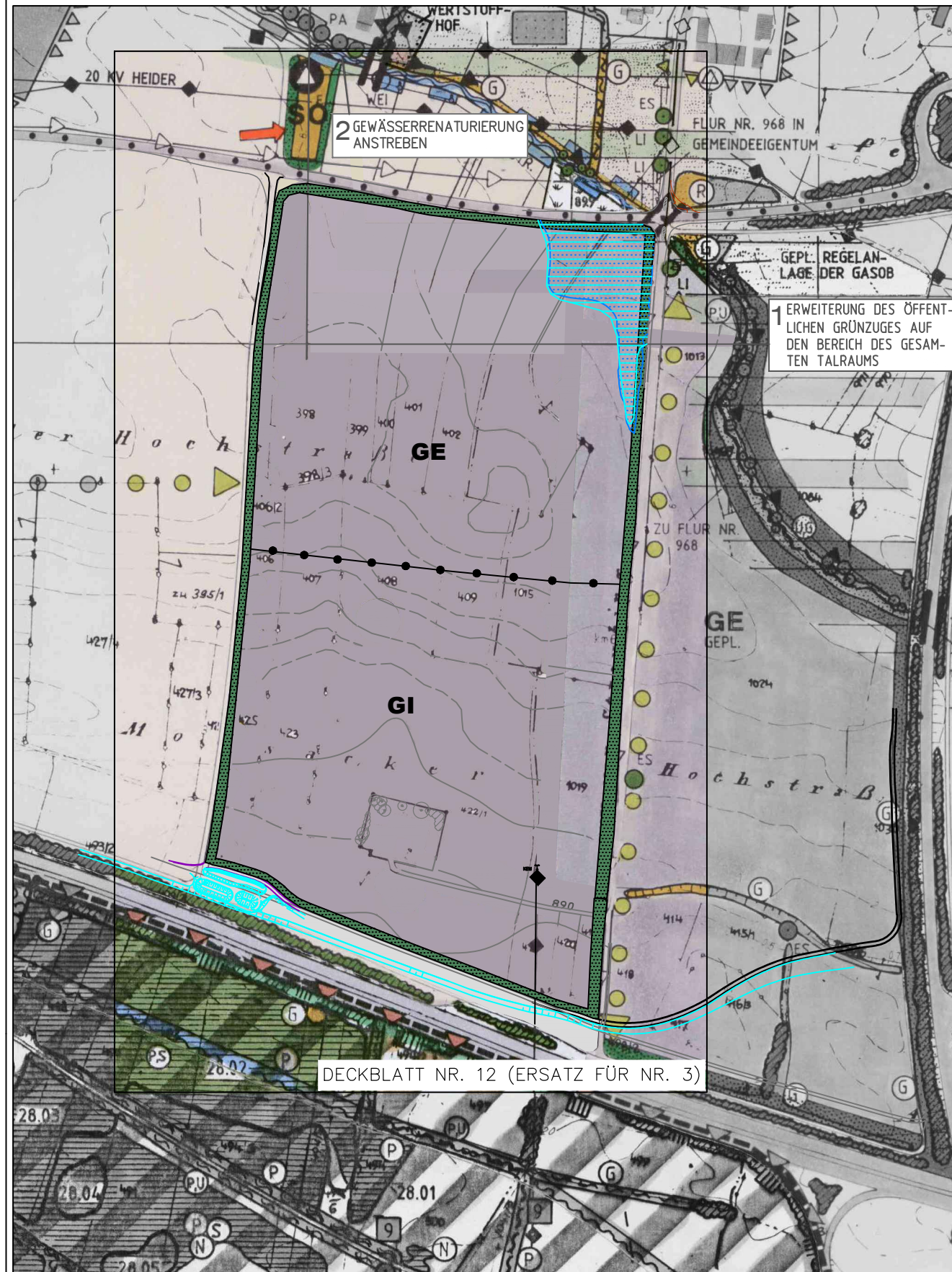


DERZEIT GÜLTIGER LANDSCHAFTSPLAN



DECKBLATT NR. 12 ZUM LANDSCHAFTSPLAN



ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- GE/GI** GEWERBE- UND INDUSTRIEGEBIET **SO** SONDERGEBIET
- KEINE WEITERE BAULICHE ENTWICKLUNG NUTZUNGSGRENZE GE/GI

VERKEHR, ÜBERÖRTLICHE UND ÖRTLICHE HAUPTVERKEHRSZÜGE

STRASSEN

HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTWASSERLEITUNGEN

- HAUPTWASSERLEITUNG
- ELEKTRISCHE HOCHSPANNUNGSFREILEITUNG

GRÜNFLÄCHEN UND EINRICHTUNGEN FÜR FREIZEIT UND ERHOLUNG

ORTSGLIEDERNDE, -GESTALTENDE ODER -ABSCHIRMENDE GRÜNFLÄCHE, Z.T. ÖFFENTLICH

FLIESSGEWÄSSER, STEHENDE GEWÄSSER UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT

- BEGRADIGTER BACHABSCHNITT, WEITGEHEND FEHLENDER UFERBEWUCHS
- ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIETE

HOCHWASSERGEFAHRENFLÄCHE "HQ extrem" / "HQ 100" NACHRICHTL. ÜBERNAHME AUS D. IÜG (DARSTELLUNG NUR INNERHALB DES GELTUNGSBEREICHES GE/GI "STEINACH-SÜD")

REGENWASSER-ABSETZBECKEN DER BAB A3

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT

- NACH ART. 13 d (1) BAYNATSGH GESETZLICH GESCHÜTZTE FEUCHTFLÄCHE
- GRAS- UND KRAUTFLUR, NÄHRSTOFFLIEBEND
- LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET BAYER. WALD GEM. ART. 11 ABS. 2 I.V.M. ART. 10 BAYNATSGH
- VORSCHLAG ALS LANDSCHAFTSBESTANDTEIL GEM. ART. 12 BAYNATSGH
- BEGRENZUNG LEBENSRAUMKARTIERUNG WIESENBRÜTENDER VOGELARTEN 1992
- VERNETZUNG VON LEBENSÄUMEN DURCH ANLAGE VON GEHÖLZPFLANZUNGEN
- FÜR KLEINFLÄCHIGE WALDNEUGRÜNDUNG GEEIGNET
- VON AUFFORSTUNGEN SOWIE CHRISTBAUM- UND SCHMUCKREISIGKULTUREN FREI ZU HALTEN (AUS LANDSCHAFTSÖKOLOGISCHER SICHT WERTVOLLE BEREICHE)

ANGABEN ZUM ÄNDERUNGSVERFAHREN

DER GEMEINDERAT HAT IN DER SITZUNG VOM 26.07.2018 DIE AUFSTELLUNG DES DECK-
BLATTES BESCHLOSSEN.

DIE FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT GEM § 3 ABS. 1 BAUGB WURDE IN
DER ZEIT VOM 24.12.2018 MIT 30.01.2019 DURCHFÜHRT. DIE BETEILIGUNG DER
FACHSTELLEN UND TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE GEM. § 4 ABS. 1 BAUGB ERFOLGTE
MIT SCHREIBEN VOM 19.12.2018 BIS 30.01.2019.

DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG DES DECKBLATTES MIT BEGRÜNDUNG IN DER FASSUNG
VOM 07.02.2019 GEM. § 3 ABS. 2 BAUGB WURDE IN DER ZEIT VOM 27.02. BIS
28.03.2019 UND IN DER FASSUNG VOM 04.04.2019 ERNEUT VOM BIS
..... DURCHFÜHRT. DIE EINHOLUNG DER STELLUNGNAHMEN DER TRÄGER
ÖFFENTLICHER BELANGE GEM. § 4 ABS. 2 BAUGB ERFOLGTE MIT SCHREIBEN VOM
26.02.2019 (FRISTSETZUNG BIS 28.03.2019) UND IN DER FASSUNG VOM 04.04.2019
ERNEUT MIT SCHREIBEN VOM (FRISTSETZUNG BIS).

STEINACH, DEN
.....
KARL MÜHLBAUER (1. BÜRGERMEISTER)

DIE GEMEINDE STEINACH HAT MIT BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM DAS
DECKBLATT IN DER FASSUNG VOM FESTGESTELLT.

STEINACH, DEN
.....
KARL MÜHLBAUER (1. BÜRGERMEISTER)

DAS LANDRATSAMT HAT DAS DECKBLATT MIT BESCHIED VOM NR.
GEM. § 6 BAUGB GENEHMIGT.

STRAUBING, DEN
.....

DIE ERTEILUNG DER GENEHMIGUNG DES DECKBLATTES WURDE AM GEM. § 6
ABS. 5 BAUGB ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT. DAS DECKBLATT IST DAMIT WIRKSAM.

STEINACH, DEN
.....
KARL MÜHLBAUER (1. BÜRGERMEISTER)

DECKBLATT NR. 12
ZUM

LANDSCHAFTSPLAN

DER
GEMEINDE STEINACH

(MIT GENEHMIGUNG VOM 07.11.2002)
LANDKREIS STRAUBING-BOGEN

GE/GI "STEINACH-SÜD"



PLANUNGSMASS-STAB
1:5000

0 100 200 300 400 500

1 HA



3	ERNEUTER AUSLEGUNGSBESCHL. V. 04.04.19	APRIL 2019	HA	APRIL 2019	ESKA
2	BILLIGUNGSBESCHLUSS VOM 07.02.2019	FEBR. 2019	HÜ	FEBR. 2019	ESKA
1	AUSLEGUNGSBESCHLUSS VOM 06.12.2018	DEZ. 2018	HÜ	DEZ. 2018	ESKA
NR./ÄNDERUNGEN		GEÄNDERT IM	NAME	GEPRÜFT IM	NAME

VORHABENSTRÄGER:

GEMEINDE STEINACH
VERTR. DURCH HERRN
1. BÜRGERMEISTER KARL MÜHLBAUER
AM SPORTZENTRUM 1
94377 STEINACH

DEZ. 2018 HÜ DEZ. 2018 ESKA
AUFGEST. IM NAME GEPRÜFT IM NAME

PLANUNG:

18-79

dipl.-Ing. gerald eska
landschaftsarchitekt
FON 09422/8054-50, FAX 8054-51
ELSA-BRANDSTR.-STR. 3, 94327 BOGEN
info@eska-bogen.de | www.eska-bogen.de

